

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Spółdzielca”

ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin

NIP: 712-016-22-46

REGON: 000486681

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przetarg nieograniczony.
2. Zamówienie realizowane jest ze środków własnych Zamawiającego.
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z **wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca”**. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia:

„Remont balkonów w budynku wielorodzinnym przy ul. **Czeskiej 14** w Lublinie”.

3.2. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- remont płyt balkonowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- wykonanie warstw wykończeniowych,
- malowanie balustrad balkonowych,
- prace rozbiórkowe i montażowe zgodnie z załącznikiem nr 1.

3.3. Dodatkowe wymagania:

- Wszystkie materiały muszą spełniać normy PN i posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane atesty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności.
- Do napraw konstrukcyjnych należy stosować systemowe rozwiązania naprawcze przeznaczone do renowacji konstrukcji żelbetowych.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania technologii zgodnych z obowiązującymi normami, wytycznymi producentów materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do akceptacji karty techniczne i specyfikacje stosowanych materiałów.

3.4. Wymagania dotyczące wykonania robót:

1. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo mieszkańców oraz użytkowników budynku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, w tym balkonów i stref przyległych.
3. Prace należy realizować w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców (hałas, zapylenie, organizacja robót).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót.

3.5. Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie roboty nieujęte w niniejszym zakresie, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, należy uwzględnić w cenie oferty.
4. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Wymagany termin wykonania: **90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy i przekazania placu budowy.**
- Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji terminu rozpoczęcia robót.

V. WYMAGANE GWARANCJE

- Okres gwarancji na wykonane roboty: **minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.**
- Gwarancja obejmuje wszystkie roboty wskazane w rozdziale III, w tym izolację, posadzki i balustrady.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych w trakcie użytkowania.
- Okres rękojmi jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca”, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin, w sekretariacie.
2. Termin składania ofert: do dnia **24.04.2026 r., do godz. 12:00.**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- Każdy oferent będzie związany z ofertą **30 dni od daty otwarcia ofert.**

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. **Inspektor Nadzoru – mgr inż. Magdalena Janiuk**– dot. elementów budowlanych, tel. 606-876-061
- Kontakt e-mail: inb@spoldzielca.com.pl

IX. PROJEKT UMOWY

- Projekt umowy stanowi integralną część SIWZ (załącznik nr 6).
 - Przyjęcie warunków przetargu jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy.
-

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferty muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnie, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
 2. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.
 3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 4. Oferty częściowe nie są dopuszczalne.
 5. Koperta powinna być zaadresowana:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Spółdzielca”, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin
Oznaczenie:
"OFERTA – Remont balkonów w budynku wielorodzinnym, ul. Czeska 14, Lublin" oraz zawierać nazwę i adres oferenta.
 6. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca robót.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofertach oczywistych omyłek pisarskich oraz rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
-

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- Cena ryczałtowa powinna obejmować:
 1. Koszty robót zgodnych z dokumentacją, przedmiarem robót (jeśli dotyczy);
 2. Koszty robót przygotowawczych (plac budowy, ogrodzenie, rusztowanie, podłączenie mediów, ubezpieczenie, porządkowanie terenu);
 3. Koszty niezbędne do wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych;
 4. Podatek VAT 8% (lub aktualny zgodny z przepisami).
 - Cena podawana w formularzu oferty – **zał. nr 3** – powinna obejmować wszystkie koszty.
-

XII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD OFERENTA

1. Formularz oferty – **zał. nr 3**;
 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków – **zał. nr 4**;
 3. Oświadczenie o zastosowaniu materiałów spełniających wymagania techniczne – **zał. nr 2**;
 4. Wykaz personelu kierowniczego – **zał. nr 5**;
 5. Referencje za ostatnie 5 lat.
 6. Aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o działalności;
 7. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych;
 8. Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w składkach;
-

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. **Cena (C)** – 60%

Ocena punktowa w kryterium ceny zostanie obliczona według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród wszystkich złożonych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

2. Gwarancja (G) – 25%

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Punkty zostaną przyznane według poniższej tabeli:

Okres gwarancji Punkty

36 miesięcy 0 pkt

48 miesięcy 15 pkt

60 miesięcy 25 pkt

Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji, do oceny przyjęte zostanie 60 miesięcy.

Gwarancja obejmuje całość wykonanych robót, w szczególności w zakresie szczelności izolacji, trwałości warstw oraz odporności na warunki atmosferyczne.

3. Doświadczenie wykonawcy (D) – 15%

Ocena zostanie dokonana na podstawie liczby wykonanych robót polegających na remoncie balkonów, loggii lub tarasów.

Liczba realizacji Punkty

1–2 5 pkt

3–5 10 pkt

6 i więcej 15 pkt

Uwagi:

- Uwzględnione zostaną realizacje wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
- Realizacje muszą być potwierdzone dokumentami (np. referencje).
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionych dokumentów.

SPOSÓB OBLICZENIA OCENY KOŃCOWEJ

Łączna liczba punktów (P) zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + G + D$$

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

Wszystkie obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku:

- niezgodności z SIWZ,
- złożenia niekompletnej dokumentacji,

- podania nieprawdziwych informacji,
- brak podpisu osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy,
- oferowanie ceny rażąco niskiej w stosunku do zakresu zamówienia.

XV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. posiadają doświadczenie w realizacji robót polegających na remoncie balkonów, loggii lub tarasów,
2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie zalegają z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne,
5. złożą komplet dokumentów wymaganych w niniejszej SIWZ w rozdziale XII.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Projekt umowy stanowi integralną część SIWZ (zał. nr 6);
- Wszelkie warunki umowy muszą być akceptowane przez wykonawcę przy składaniu oferty.

XVII. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dn. 10.04.2026 r.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Bartłomiejczyk

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.- zał.nr 1
2. Oświadczenie o zastosowaniu materiałów- zał.nr 2
3. Formularz oferty - zał. nr 3.
4. Oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 4.
5. Wykaz osób zatrudnionych uczestniczących przy wykonaniu zamówienia – zał. nr 5.
6. Projekt umowy - zał. nr 6

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. Dane wyjściowe i obmiar orientacyjny

- Liczba balkonów objętych zakresem robót: **24 szt.**
 - Wymiary orientacyjne pojedynczego balkonu: **2,20 m × 1,00 m**
 - Łączna orientacyjna powierzchnia płyt balkonowych: **52,80 m²**
 - Łączna orientacyjna powierzchnia spodów balkonów: **52,80 m²**
 - Podane ilości mają charakter orientacyjny; Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz weryfikacji obmiarów przed złożeniem oferty.
-

2. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- Demontaż istniejących warstw wykończeniowych balkonów.
 - Skucie i usunięcie zdegradowanych, odspojonych i uszkodzonych fragmentów betonu.
 - Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich krawędzi balkonowych.
 - Usunięcie pozostałości klejów, zapraw i powłok niespełniających wymagań nośności.
 - Oczyszczenie podłoża i przygotowanie powierzchni do dalszych robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi producentów materiałów.
-

3. Naprawy konstrukcyjne żelbetu

- Odslonięcie skorodowanego zbrojenia w zakresie niezbędnym do wykonania napraw.
 - Mechaniczne oczyszczenie odsłoniętego zbrojenia do stopnia czystości wymaganego technologią naprawczą.
 - Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego zbrojenia.
 - Uzupełnienie ubytków i reprofilacja płyt balkonowych przy użyciu systemów naprawczych zgodnych z PN-EN 1504, minimum klasa zapraw naprawczych R3.
 - Wykonanie warstw wyrównawczych i nadanie wymaganych spadków zapewniających prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.
-

4. Hydroizolacja balkonów

- Wykonanie kompletnego systemu hydroizolacji balkonów jako rozwiązania jednego producenta.
- System hydroizolacyjny musi obejmować: preparat gruntujący, masę hydroizolacyjną, taśmy uszczelniające, narożniki, elementy dylatacyjne i akcesoria systemowe.
- Hydroizolację należy wykonać w minimum dwóch warstwach.
- Łączna grubość suchej powłoki nie może być mniejsza niż **2,0 mm** lub zgodnie z wyższymi wymaganiami producenta systemu.
- Zużycie materiału zgodne z kartą techniczną producenta.
- Obowiązkowe zatopienie taśm uszczelniających:
 - we wszystkich narożach,
 - na styku płyty balkonowej ze ścianą,
 - w miejscach dylatacji,
 - przy przejściach instalacyjnych.

- Dopuszcza się rozwiązania równoważne, w tym systemy poliuretanowe, pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż wymagane.
 - Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i instrukcje stosowania.
-

5. Obróbki blacharskie

- Dostawa i montaż nowych obróbek blacharskich krawędzi balkonowych z blachy stalowej ocynkowanej, odpornej na warunki atmosferyczne.
 - Obróbki wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków i kapinosów.
-

6. Warstwy wykończeniowe balkonów

- Wykonanie okładzin balkonowych z gresu technicznego:
 - mrozoodpornego,
 - antypoślizgowość minimum R10,
 - nasiąkliwość $\leq 0,5\%$.
 - Wykonanie cokolików przyściennych o wysokości ok. 15 cm.
 - Zastosowanie klejów i fug elastycznych przeznaczonych do zastosowań zewnętrznych.
-

7. Balustrady balkonowe

- Kontrola stanu technicznego balustrad.
 - W przypadku stwierdzenia uszkodzeń – wykonanie niezbędnych napraw zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Oczyszczenie balustrad z korozji.
 - Malowanie balustrad farbą antykorozyjną zgodnie z dokumentacją kolorystyczną.
-

8. Spody balkonów

- Oczyszczenie powierzchni spodów balkonowych.
 - Naprawa uszkodzonych tynków i ubytków.
 - Malowanie farbami elewacyjnymi z zachowaniem istniejącej kolorystyki.
 - Nie przewiduje się siatkowania spodów balkonów.
-

9. Rusztowania i zabezpieczenie robót

- Montaż, użytkowanie i demontaż rusztowań niezbędnych do realizacji prac.
 - Rusztowania muszą spełniać wymagania BHP i posiadać wymagane odbiory techniczne.
 - Oznakowanie i wygrozdzenie stref niebezpiecznych.
 - Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców i osób trzecich przez cały okres realizacji.
-

10. Organizacja i prowadzenie robót

- Uzgodnienie terminów dostępu do balkonów z mieszkańcami.
 - Prowadzenie robót w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników budynku.
 - Zabezpieczenie elewacji, stolarki okiennej, drzwiowej i ciągów komunikacyjnych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.
 - Zapewnienie transportu pionowego i poziomego materiałów oraz odpadów.
-

11. Odbiory i dokumentacja

- Zgłaszanie robót do odbiorów częściowych i końcowego.
 - Umożliwienie kontroli jakości na każdym etapie realizacji.
 - Przekazanie dokumentacji powykonawczej obejmującej:
 - wykaz zastosowanych materiałów,
 - karty techniczne,
 - deklaracje właściwości użytkowych,
 - zalecenia eksploatacyjne.
-

12. Gospodarka odpadami i uporządkowanie terenu

- Wywóz, zagospodarowanie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
-

13. Gwarancja

- Minimalny wymagany okres gwarancji:
 - na całość robót: **60 miesięcy**,
 - na system hydroizolacji: **minimum 60 miesięcy**.
-

14. Wymagania dodatkowe

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:
 - obowiązującymi normami,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - wytycznymi producentów materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące i pomocnicze niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie o zastosowaniu materiałów spełniających warunki techniczne wymagane przez Zamawiającego

Działając w imieniu, będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że do realizacji przedmiotu zamówienia:

„Remont płyt balkonowych w budynku przy ul. Czeskiej 14 w Lublinie”

zostaną zastosowane materiały posiadające wymagane parametry techniczne oraz spełniające obowiązujące normy i przepisy, w tym w szczególności:

1. **Tynk elewacyjny** – system Caparol, o uziarnieniu 0–1,5 mm, posiadający aktualne aprobaty techniczne i atesty jakości, odporny na działanie warunków atmosferycznych, o wysokiej paroprzepuszczalności oraz trwałości koloru. Podłoże zostanie zagruntowane preparatem gruntującym systemowym, zgodnie z dokumentacją techniczną i wytycznymi producenta.
2. **Farba elewacyjna** – system Caparol, spełniająca wymagania w zakresie odporności na promieniowanie UV, warunki atmosferyczne oraz przyczepności do podłoża.
3. **Izolacja balkonów** – dwuskładnikowa masa izolacyjna (szlamowa), posiadająca aktualne atesty higieniczne i aprobaty techniczne, zapewniająca szczelność powierzchni oraz odporność na działanie wody i warunków atmosferycznych, zgodnie z obowiązującymi normami oraz dokumentacją techniczną.
W miejscach newralgicznych (naroża, dylatacje, połączenia) zastosowane zostaną systemowe **taśmy uszczelniające**, zapewniające ciągłość hydroizolacji.
4. **Farba do metalu** – elementy stalowe (balustrady, kraty) zostaną zabezpieczone farbą antykorozyjną odporną na warunki atmosferyczne, zgodnie z wytycznymi producenta.
5. **Obróbki blacharskie** – blacha stalowa ocynkowana powlekana o grubości min. 0,55 mm.

Do zastosowanych materiałów zostaną przedłożone aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności: karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty jakości oraz aprobaty techniczne.

Zobowiązuję się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zakup i zastosowanie wskazanych materiałów.

Oświadczam, że roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z zastosowaniem wyżej wymienionych materiałów i systemów.

.....
Podpis osoby uprawnionej

Lublin, dnia 2026r

.....
pieczęć wykonawcy

Lublin.....2026r.

nr tel./faksu.....

REGON.....

NIP.....

e-mail.....

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na:
„Remont balkonów w budynku przy ul. Czeskiej 14 w Lublinie”
składamy niniejszą ofertę:

1. Cena oferty ryczałtowej

- Wartość netto: zł
(słownie:)
- Podatek VAT: zł
- Wartość brutto: zł
(słownie:)

2. Termin wykonania zamówienia

- maj – wrzesień 2026 r.

3. Warunki płatności

- Zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

4. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczamy, że:

- zobowiązujemy się do wykonania 100% robót siłami własnymi,
- uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej,
- zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania,
- akceptujemy wskazany w SIWZ okres związania ofertą.

5. Oświadczenie dotyczące umowy

- Akceptujemy wzór umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do:
- podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, iż w przypadku:

- odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający może podjąć działania przewidziane w przepisach i dokumentacji przetargowej.

6. Forma złożenia oferty

- Na kolejno ponumerowanych stronach składamy kompletną ofertę.

7. Załączniki do oferty

1. Oświadczenie o zastosowaniu materiałów – załącznik nr 2
2. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4
3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – załącznik nr 5
4. Projekt umowy – załącznik nr 6
5. Referencje

Lublin, dn. ...2026r

.....
Podpis wykonawcy

(pieczęć firmy)

ZAŁĄCZNIK NR.4

Lublin, ...r

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Oświadczam (-y), że:

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania: **„Remont płyt balkonowych w budynku przy ul. Czeskiej 14 w Lublinie”**,
w szczególności:

1. posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego ani likwidacyjnego.

Oświadczam(-y), że powyższe informacje są zgodne z prawdą i jestem świadomy(-a) odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia.

Lublin dnia

.....

Podpisy osoby uprawnionej

.....
(pieczęć firmowa)

....., dnia

WYKAZ OSÓB- PERSONELU ZATRUDNIONEGO I SKIEROWAEGO DO REALIZACJI ZADANIA

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia.:

„Remont płyt balkonowych w budynku przy ul. Czeskiej 14 w Lublinie”

zostaną skierowane następujące osoby:

LP.	Imię Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie

Minimalne wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej jednej osoby pełniącej funkcję kierownika robót, posiadającej:
 - o odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne,
 - o doświadczenie w realizacji robót o podobnym charakterze (remonty balkonów, tarasów lub elementów żelbetowych).
2. Wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny posiadać kwalifikacje i doświadczenie adekwatne do powierzonych im obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby uczestniczące w realizacji zamówienia będą przeszkolone w zakresie przepisów BHP oraz będą wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób.

.....
(podpisy osób upoważnionych)

U M O W A N R ...
zawarta w dniu r., w Lublinie

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Spółdzielca z siedzibą w Lublinie, adres ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod nr 0000068619 nr NIP 7120162246, REGON 0000486681

reprezentowaną przez:

Wojciecha Bartłomiejczyka – Prezesa Zarządu

Agnieszkę Łukaszczyk – Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do CEIDG pod firmą

..... z siedzibą:, 00-000, adres do doręczeń:

....., 00 – 000, NIP:, Regon:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

którą reprezentuje:

1. – Właściciel

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwane Stronami a rozdzielnie Stroną

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo budowlane polegające na w Lublinie.
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z ofertą/kosztorysem/wyceną Wykonawcy z dnia..... r, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Strony uznają ofertę o której mowa w zdaniu poprzednim za obowiązującą w dniu zawarcia umowy.
3. Strony ustalają termin realizacji robót:
 - rozpoczęcia r.
 - zakończenia r.
4. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i ofertową. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zapewniając wykonanie wszelkich prac zgodnie z wysokimi standardami, aktualną wiedzą techniczną, z uwzględnieniem profesjonalnego statusu Wykonawcy.
6. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne niezbędne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy.

7. Niniejszym Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Strony ustaliły na kwotę: 00 zł (słownie złotych: złotych, 00/100) + 8 % VAT w kwocie 00 zł (słownie złotych: złotych, 00/100). Razem: 00 zł (słownie złotych: złotych, 00/100) , zgodnie z przyjętą ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie roboty i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany zakresu robót (zwiększenie lub zmniejszenie) wykonanie robót zamiennych i dodatkowych wymaga złożenia dodatkowego zlecenia Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron i uzgodnionej wyceny.
4. Strony oświadczają, że robót dodatkowych nie stanowią roboty związane z prawidłowym tj. zgodnym z normami oraz sztuką budowlaną oddaniem przedmiotu umowy do użytku, choćby kosztorys oferta lub wycena o których mowa w załącznikach nr 1 i nr 2 (§ 1 ust. 2 umowy) nie przewidywał/ły materiałów, urządzeń lub czynności związanych z ich zakupem i montażem lub też przewidywał/ły ich nieprawidłowe ilości, a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. W takim wypadku Wykonawca był zobowiązany przewidzieć niezbędne materiały, urządzenia lub czynności i ująć je w cenie stanowiącej przyjętą cenę umowy. Zastrzeżenie o którym mowa wyżej nie dotyczy prac dodatkowych związanych z wadami ukrytymi budynku niemożliwymi do wykrycia przed przystąpieniem do prac budowlanych.
5. Za opóźnienie w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 3.

1. Zamawiający dokona wprowadzenia i przekazania terenu robót na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę. Wprowadzenie na budowę nastąpi w ustalonym przez obie Strony terminie uwzględniającym warunki pogodowe nie później niż do r.
2. Zamawiający w przypadku istnienia takiej konieczności w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
3. Punkt poboru wody i energii elektrycznej zostanie udostępnione za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie 1000 zł (jeden tysiąc złotych) netto powiększonym o stawkę podatku vat w wysokości 23 % za każdy rozpoczęty miesiąc udostępnienia.
4. Koszty związane ze zorganizowaniem, utrzymaniem, zabezpieczeniem i likwidacją terenu robót oraz ze wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy zawarte są w wynagrodzeniu.
5. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę, który od daty protokolarnego wprowadzenia na teren prac i rozpoczęciu robót przejmuje na siebie wszelkie ryzyko z tytułu prowadzenia robót objętych niniejszą umową, w tym również z tytułu kradzieży, zniszczenia i pożaru, od daty przejęcia do czasu przekazania terenu robót Zamawiającemu.
6. Po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny.

7. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt i niebezpieczeństwo w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy podstawia kontener do którego będzie składował nieprzydatne materiały a następnie wywiezie je samodzielnie z terenu Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac, przestrzegać przepisy bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
9. Wykonywanie robót nie będzie utrudniało mieszkańcom budynku jego użytkowania ponad miarę przewidywaną przy tego rodzaju robotach.
10. Wykonawca będzie prowadził prace o zwiększonym natężeniu dźwięku 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) 8 godzin dziennie w ustalonych przez siebie godzinach z zakresu 8:00 –18:00. Wykonawca może zwiększyć ten wymiar czasu pracy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami.
13. Wykonawca po zakończeniu prac w danym dniu jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i czystości w miejscu wykonywania robót.

§ 4.

1. Strony dokonają komisyjnego odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę, posiadające pisemne pełnomocnictwo do odbioru przedmiotu umowy. Z prac komisji sporządza się protokół.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zgłoszonych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego lub ustnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Strony mają obowiązek dokonania częściowego odbioru robót, gdzie za częściowe zakończenie prac Strony ustalają zakończenie etapu prac na budynku, przerwę w robotach trwającą dłużej niż 1 (jeden) miesiąc, zmianę Wykonawcy, w innych uzasadnionych przypadkach określonych przez Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu prac budowlanych i usunięciu ewentualnych wad lub usterek potwierdzonym przez komisję odbioru robót. Protokół końcowy odbioru robót wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisu obydwu Stron.
5. Wykonawca na wniosek Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów określonych w § 1 ust. 4 oraz innych wymaganych przepisami prawa budowlanego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterek lub braki w dokumentacji określonej w § 1 ust. 4, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek lub braków w dokumentacji i wyznaczyć termin ich usunięcia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót nie później w terminie pięciu dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

9. gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy i/ lub do podpisania protokołu zaawansowania robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z odbiorami powinny być wykonane w ciągu siedmiu dni.

§ 5.

1. Zamawiający ustanowił przedstawiciela nadzoru inwestorskiego p.
2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawował będzie p.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót (bez wad lub usterek).
2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawiać na: Spółdzielnia Mieszkaniowa Spółdzielca w Lublinie, 20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 25, NIP 7120162246.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania faktury.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie prac za roboty tj.
 - I etap – po wykonaniu 40 % wartości umowy – płatne 40 %,
 - II etap – po zakończeniu 80% wartości umowy – płatne 40%,
 - III etap – po wykonaniu 100 % wartości umowy – płatne 20 %.

§ 7.

1. Za wszelkie szkody spowodowane z winy Wykonawcy w majątku Zamawiającego i mieszkańców powstałe podczas prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującej zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną błędami w sztuce budowlanej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Koszt umowy ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia będzie ważna przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy plus dwa pełne miesiące kalendarzowe po jej zakończeniu, a Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego okazywać odpisy potwierdzające jej ważność.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy przed terminem o którym mowa w § 7 ust. 4, Wykonawca bez pisemnego wezwania zawrze kolejną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 7 ust.2.

§ 8.

1. W przypadku nie wykonania, lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy (brutto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego

- (brutto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego między Stronami,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto).
 - d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto).
- 2) Zamawiający uiszcza Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) za niezrealizowaną część umowy.
2. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z działania siły wyższej i działań lub zaniechań niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 9.

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
- 1) Zamawiającemu (do upływu terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 powiększonego o czas obowiązywania rękojmi lub gwarancji, gdy jest dłuższy niż okres rękojmi) przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - a) wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
 - b) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji robót w ciągu 15 dni od daty umownego terminu ich rozpoczęcia, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją i uwagami Zamawiającego - po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 15 dni,
 - e) gdy opóźnienia robót wynoszą z winy Wykonawcy ponad 15 dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie udostępnienia przez Zamawiającego terenu budowy przez okres 15 dni w stosunku do terminu umownego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwanie robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępianie od umowy spowodował Zamawiający,
- 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępianie od umowy spowodował Zamawiający,
- 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstępianie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 11.

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela Zamawiającemu gwarancji na okres (.....) miesięcy. Wykonawca udziela gwarancji na roboty. Wydanie Zamawiającemu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej lub jakiegokolwiek innego dokumentu gwarancji nie jest wymagane.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem końcowego odbioru robót (bez wad lub usterek) jest datą rozpoczęcia obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca w najkrótszym, technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez Strony terminie jednakże nie dłuższym niż 15 dni, dokonana naprawy na swój koszt jakichkolwiek stwierdzonych wad lub usterek, związanych z przedmiotem umowy, będących rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót, w tym prac budowlanych, wad produkcyjnych lub zastosowanych wadliwych materiałów pod warunkiem, że wada lub usterka nie była wynikiem nieprawidłowej eksploatacji, za co Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkowników obiektu lub z innych przyczyn nie spowodowanych wadą materiału albo nienależytym wykonaniem robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i/lub rękojmi dokonać przeglądu wykonanych robót wspólnie z inspektorem nadzoru wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosić uwagi dotyczące prawidłowości eksploatacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na jego koszt i ryzyko. Zamawiający może pokryć koszty naprawy wad i/lub usterek korzystając z kwoty zabezpieczenia, z gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
8. W przypadku wadliwego wykonania prac, Wykonawca na swój koszt zakupi materiały niezbędny do usunięcia tych wad i je usunie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty w wysokości 5 (pięć) % wynagrodzenia za przedmiot umowy (netto) określonego w § 2 ust.1. na okres gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie tworzone będzie z potrąceń z faktur za wykonanie robót.
2. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego, nieoprocentowanym.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności który okres jest dłuższy) na podstawie komisyjnego protokołu usunięcia wad i/lub usterek.

4. Strony umowy dopuszczają możliwość zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w formie gwarancji bankowej (lub ubezpieczeniowej) udzielonej na zlecenia Wykonawcy, której suma nie może być niższa niż kwota o której mowa w ust.1.
5. Wykonawca przedłoży w terminie 21 dni od dnia przekazania protokołem końcowym odbioru robót (bez wad lub usterek) stosowny dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (zatwierdzony wcześniej przez Zamawiającego), która będzie służyć do pokrycia roszczeń z gwarancji i rękojmi za wykonane roboty. W przypadku braku ustanowienia wskazanej gwarancji stosuje się odpowiednio zapisy z § 12 ust. 1.

§ 13.

1. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. W każdym wypadku warunkiem wypłaty należności przez Zamawiającego będzie rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami (wymagane potwierdzenie rozliczenia).

§ 14.

Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.

§ 15.

1. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uznają, że Wykonawca z chwilą otrzymania zapłaty kwoty i w ramach kwoty o której mowa w § 2 ust.1 przenosi także na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacja dokumentacji powykonawczej w ramach celu dla jakiego została zamówiona;
 - 2) korzystania z dokumentacji powykonawczej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i korzystania z przedmiotu umowy,
 - 3) przekazanie dokumentacji powykonawczej do realizacji innym podmiotom;
 - 4) przekazanie dokumentacji powykonawczej innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek;

- 5) realizacji na podstawie dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie,
- 6) zwielokrotniania dokumentacji w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci zamkniętych i otwartych w tym do Internetu,
- 7) przechowywania dokumentacji na dowolnych nośnikach,
2. W kwocie wynagrodzenia zawarta jest także opłata za przeniesienie własności nośników na których utrwalona jest dokumentacja powykonawcza.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) jest wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do dokumentacji przekazywanych Zamawiającemu oraz, że przekazanie Zamawiającemu dokumentacji nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
 - 2) jest uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 na warunkach określonych w Umowie,
 - 3) przekazana Zamawiającemu dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
 - 4) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
 - 5) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt od 1) do 4), i zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworów w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy – po zawiadomieniu o tym przez Zamawiającego, zaspokoi w pełni te roszczenia, w szczególności przez pokrycie wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań.

§ 16.

Zamawiający informuje Wykonawcę, że zgodnie z art. 8¹ Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2024.558 t.j. z dnia 2024.04.12 ze zm.) członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo otrzymania odpisu faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.

§ 17.

Wykonawca może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko za pisemną zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany warunków umowy dokonane poza formą pisemną nie obowiązują Strony chyba, że ich wykonanie jest konieczne ze względu na zachowanie bezpieczeństwa na budowie i zapobieżenie katastrofie budowlanej.

5. Każda strona umowy ma obowiązek niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdej zmianie swojego adresu do doręczeń wskazanego w komparycji umowy pod rygorem skuteczności doręczenia korespondencji po upływie terminu drugiego awizowania przesyłki pocztowej wysłanej na ostatni znany nadawcy adres pocztowy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. Otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy.
 - 2) Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 3) Załącznik Nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
 - 4) Załącznik Nr 4 –klauszula RODO

Zamawiający:

Wykonawca:

