# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓŁDZIELCA", ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin.

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.
Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1.Przedmiotem zamówienia jest **„Wymiana 1923 szt. wodomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca"**.

3.2.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Zał. 1 i 2.

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia – **do 31 maja 2026 r.**

## V. WYMAGANE GWARANCJE

Zgodnie z umową.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA", 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 25, sekretariat.
2. Termin składania ofert - do dnia **05.12.2025 r. do godz. $12^{00}$** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA".

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

## VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osoba upoważniona do konsultacji z oferentami jest:

1. Magdalena Janiuk - Inspektor Nadzoru tel . 606 876 061

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

**Uwaga!**

- Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓŁDZIELCA", ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin., a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: OFERTA- **„Wymiana wodomierzy"**.

## X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

Cenę ryczałtową oferty należy obliczyć w oparciu o dokumentację w zał. 1 i 2 oraz specyfikację, którą należy traktować jako materiał pomocniczy.

Uwaga ! – kosztorysów ofertowych nie należy dołączać.

Oferty powinny zawierać w szczególności :

1. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji zał. nr 1 i 2 oraz specyfikacji,
2. koszt wszystkich niezbędnych materiałów.
3. stawki cen jednostkowych
5. należny podatek VAT 8 % dla mieszkań oraz 23% dla części usług i garaży.

**Poszczególne oferty muszą zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

## XI. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU I WAŻNOŚCI OFERTY

1. Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

   1.1. Formularz oferty — zał. nr 3.
   1.2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym -zał. nr 4.
   1.3. Wykaz osób personelu zatrudnionego uczestniczącego przy wykonaniu zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i aktualnym zaświadczeniem.- zał.5
   1.4. Aktualny dokument /do trzech miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający/ dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej/.
   1.5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
   1.6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
   1.7. Referencje dotyczące prac zgodnych z przedmiotem zamówienia.

## XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena - 70%
2. Referencje – 30 %

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę oraz referencje.

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

## XIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XI niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA , KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem umowy zawierającej istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

**XV. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dn. **20.11.2025 r.**

Członek Zarządu
Główny Księgowy
mgr Agnieszka Łukaszczyk

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
inż. Wojciech Bartłomiejczyk

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.- zał.nr 1
2. Zestawienie budynków.- zał.nr 2
3. Formularz oferty - zał. nr 3.
4. Oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 4.
5. Wykaz osób zatrudnionych uczestniczących przy wykonaniu zamówienia – zał. nr 5.

## Załącznik nr 1.

**Charakterystyka i kryteria zamówienia – specyfikacja produktu:**

1. Urządzenia do przesyłania danych

2. Portal kontrolujący montaże

3. Portal kontrolujący serwis

4. Firma montażowa z woj. lubelskiego

5. Wskazania urządzeń 24 H dostęp online do portalu.

- Wyświetlanie wskazań dla wybranego obiektu
- Wybór lokali dla których mają zostać wyświetlone wskazania
- Filtrowania oraz wyszukiwania
- Szczegółowe dane statystyczne
- Analiza okresu wskazań
- Informacje dotyczące wskazania przypisane do urządzenia

6. Cena wodomierza zawiera:

- Demontaż starego urządzenia
- Montaż nowego urządzenia
- Zaplombowanie urządzenia lub jego przyłącza
- Programowanie modułu radiowego urządzenia
- Sporządzenie elektronicznej dokumentacji wymiany
- Dostęp do portalu informacyjnego dla spółdzielni
- Dostęp do portalu zgłoszeń i śledzenia etapów realizacji.
- Plomby
- Moduł radiowy
- Elementy montażowe
- Zaworki zwrotne dotyczy wody cieplej.

## Wykaz lokali i zestawienie ilości wodomierzy.

ZAŁĄCZNIK NR 2

| Lp. | Adres | l. mieszkań | l.piwnic \ l.wodom. Z.W. | l. lokali\ l.wodom. Z.W.+C.W. | l.garaży \ l.wodom. Z.W. + C.W. | C.W. | Z.W. | suma wodom. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bernardyńska 11 | 30 | | 3 \ 3 | | 0 | 45+3 | 48 |
| 2 | Boczna Siewnej 3 | 20 | | | | 0 | 20 | 20 |
| 3 | Boczna Siewnej 7 | 35 | | | | 0 | 35 | 35 |
| 4 | Czeska 14 | 30 | 1 \ 1 | | | 0 | 45+1 | 46 |
| 5 | Ćwiklińskiej 2 | 42 | | | | 81 | 83 | 164 |
| 6 | Ćwiklińskiej 3 | 19 | | | | 38 | 38 | 76 |
| 7 | Dulęby 9 | 18 | | | | 0 | 18 | 18 |
| 8 | Gliniana 15 | 35 | | | | 0 | 35 | 35 |
| 9 | Gliniana 17 | 34 | | | | 0 | 35 | 35 |
| 10 | Gliniana 23 | 40 | | | | 0 | 40 | 40 |
| 11 | Gminna 6 | 10 | | | 2 \ 2 | 0 | 10+2 | 12 |
| 12 | Kwiatowa 23 | 29 | | 1 \ 1 | | 0 | 30 | 30 |
| 13 | Narutowicza 16/18 | 39 | | | | 0 | 41 | 41 |
| 14 | Narutowicza 50 | 16 | | 1 \ 1 | | 0 | 18 | 18 |
| 15 | Narutowicza 50A | 15 | | | | 0 | 15 | 15 |
| 16 | Nowomiejska 20 | 15 | | | 7 \ 9 | 28+2 | 28+7 | 65 |
| 17 | Nowomiejska 22 | 21 | | | 14 \ 18 | 42+4 | 42+14 | 102 |
| 18 | Nowomiejska 24 | 14 | | | 3 \ 4 | 27+1 | 27+3 | 58 |
| 19 | Ochotnicza 8 | 16 | | | | 0 | 16 | 16 |
| 20 | Skautów 11B | 34 | | 6 \ 6 | | 0 | 68+6 | 74 |
| 21 | Strażacka 9 | 23 | | | | 0 | 26 | 26 |
| 22 | Środkowa 1 | 16 | | 3 \ 3 | | 0 | 19 | 19 |
| 23 | Wschodnia 6 | 28 | | 6 \ 16 | | 27+8 | 28+8 | 71 |
| 24 | Zachodnia 11 | 24 | | 1 \ 1 | 2 \ 2 | 48 | 48+2+1 | 99 |
| 25 | Zana 52 | 30 | | | | 61 | 61 | 122 |
| 26 | Zana 54 | 31 | | | | 61 | 61 | 122 |
| 27 | Zana 56 | 31 | | | 1 \ 2 | 61+1 | 61+1 | 124 |
| 28 | Zana 58 | 32 | | | | 61 | 61 | 122 |
| 29 | Zana 60 | 26 | | | | 45 | 45 | 90 |
| 30 | Zana 62 | 27 | | 1 \ 4 | | 54+2 | 54+2 | 112 |
| 31 | Zana 64 | 19 | | 1 \ 2 | | 33+1 | 33+1 | 68 |
| 32 | Suma | 799 | | | | 686 | 1237 | 1923 |

Budynki posiadające piecyki gazowe do podgrzania c.w.u.

.....
pieczęć wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

Lublin.....……2025r.

nr tel……..……..

REGON……

NIP……..

e-mail……

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na **Wymianę wodomierzy z odczytem radiowym w zasobach SM „Spółdzielca" w Lublinie**

składamy niniejszą ofertę

1. **<u>Cena oferty ryczałtowej- wodomierz 1 szt.</u>**

wartość wodomierza netto …….. zł.

(słownie……...)

VAT ……..…zł

wartość brutto ……..…… zł

(słownie ……..……)

2. **<u>Cena oferty – wskazania urządzeń online 24 h za 1 szt .</u>**

wartość netto ……..…….. zł

(słownie……...)

VAT ……..……zł

wartość brutto ……..…… zł

(słownie ……..……)

Termin wykonania zamówienia – **2026 r**

Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

**Oświadczamy, że:**

- zobowiązujemy się do wykonania 100 % robót siłami własnymi,
- otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej,
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania
- oświadczamy, że wykonamy powyższe prace zgodnie ze sztuką kominiarską.
- akceptujemy wskazany w siwz czas związania ofertą.

**Akceptujemy** i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

**Jesteśmy świadomi**, że jeżeli:

- odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Na ….. kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

**Załączniki do oferty:**

1. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 4
2. Wykaz osób zatrudnionych uczestniczących przy wykonaniu zamówienia – zał. nr 5
3. Referencje.

Lublin, dn. …2025r

.....

Podpis wykonawcy

*(pieczęć firmy)*

ZAŁĄCZNIK NR.4

Lublin, .....r

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa wykonawcy: .....

Siedziba wykonawcy: .....

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy:

1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4) Oświadczam, że wszystkie wodomierze z rozbiórki zostaną dostarczone do siedziby Spółdzielni.

Lublin dnia .....

.....

Podpisy osoby uprawnionej

ZAŁĄCZNIK NR.5

.....
(pieczęć firmowa)

....., dnia .....

# WYKAZ OSÓB- PERSONELU ZATRUDNIONEGO

uczestniczących przy wykonaniu zamówienia

Oświadczamy, że zamówienie będą realizowały następujące osoby:

| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Posiadane kwalifikacje zawodowe doświadczenie, wykształcenie |
|---|---|---|---|
| | | | |

.....

( podpisy osób upoważnionych )