

Plan remontów w roku 2025 dla SM Spółdzielca - załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2025 z dnia 25.02.2025 r.

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
1.	Bernardyńska 11	-135 176,53	26 987,52	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-111 189,01
2.	Boczna Siewnej 3	71 218,43	16 380,48	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	84 598,91
3	Boczna Siewnej 7	9 199,23	21 224,52	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	27 423,75
4	Czeska 14	23 254,40	14917,44	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	3 000,00	35 171,84
5	Ćwiklińskiej 2	19 978,78	39 873,84	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące odgrzybianie i malowanie elewacji	120 000,00	-60 147,38
6	Ćwiklińskiej 3	14 768,93	17 538,94	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	27 307,87
7	Ćwiklińskiej 4	-13 905,71	79 323,36	malowanie klatek schodowych 120 000,00 zł remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wymiana stolarki drzwiowej oświetlenie LED 25 000,00 zł	200 000,00	-134 582,35
8	Dulęby 9					

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
		9 688,97	<b>9 564,24</b>	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	<b>3 000,00</b>	<b>16 253,21</b>

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
9	Gliniana 15	-53 898,93	31 521,12	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont instalacji elekt. WLZ	80 000,00	-102 377,81
10	Gliniana 17	-7 745,69	21 538,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	10 792,75
11	Gliniana 23	-38 630,68	40 926,84	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-703,84
12	Gliniana 32	28 200,42	23 862,96	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont frag.instalacji kanalizacyjnej	20 000,00	32 063,38
13	Głęboka 3	26 543,55	25 382,76	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	3 000,00	48 926,31
14	Głęboka 5	72 030,36	15 348,36	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	84 378,72
15	Głęboka 10-12	-50 268,33	104 190,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont schodów wejściowych na taras	80 000,00	-26 078,09
16	Gminna 6					

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
		5 519,30	<b>8 057,40</b>	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	<b>3 000,00</b>	<b>10 576,70</b>

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
17	Junoszy 12	80 349,29	23 457,96	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont połączeni dachowej	90 000,00	13 807,25
18	Junoszy 14	88 269,56	22 554,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont daszków nad balkonami	10 000,00	100 823,80
19	Kwiatowa 16	75 137,09	14 402,40	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	3 000,00	86 539,49
20	Kwiatowa 17	-105 983,51	21 615,12	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-87 368,39
21	Kwiatowa 23	-35 510,80	27 845,76	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-10 665,04
22	Lubartowska 64	-171 046,26	114 040,23 (grant)	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-62 006,03
23	Nadbystrzycka 39	31 939,05	53 431,68	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	80 370,73
24	Narutowicza 16-18			remonty związane z awariami		

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
		-38 224,56	31 452,48	drobne naprawy bieżące	3 000,00	-9 772,08

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
25	Narutowicza 50	-179 275,25	25 081,56	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-157 193,69
26	Narutowicza 50A	-62 727,75	11 077,44	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	3 000,00	-54 650,31
27	Niecała 13	58 181,94	22 823,04	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	78 004,98
28	Nowomiejska 1	-6 627,78	38 020,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	26 392,66
29	Nowomiejska 18	-47 869,43	42 887,28	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-7 982,15
30	Nowomiejska 20	-32 428,08	20 202,12	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-15 225,96
31	Nowomiejska 22	65 656,53	20 907,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont połaci dachowej 700m2	120 000,00	-33 436,23
32	Nowomiejska 24					

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
		-10 008,13	16 284,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	3 276,11



Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
33	Ochotnicza 8	46 310,37	15 246,36	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont elewacji	10 000,00	51 556,73
34	Puławska 10	64 061,31	12 790,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont ekranów balkonowych	30 000,00	46 851,75
35	Skautów 11b	83 992,50	33 818,88	drobne naprawy bieżące odwodnienie budynku	5 000,00	112 811,38
36	Spacerowa 17	-82 885,05	21 384,60	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	3 000,00	-64 500,45
37	Strażacka 9	46 938,06	34 178,40	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	78 116,46
38	Szkolna 15	20 427,23	37 809,56	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont oświetlenia LED	35 000,00	23 236,79
39	Środkowa 1	44 031,50	11 203,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	52 234,94
40	Środkowa 13					

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
		13 714,54	<b>55 692,60</b>	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	<b>5 000,00</b>	<b>64 407,14</b>

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
41	Wschodnia 6	72 702,36	24 826,68	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	92 529,04
42	Wschodnia 19	-3 796,63	15 558,02	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	8 761,39
43	Zachodnia 1	-26 278,24	37 955,40	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	6 677,16
44	Zachodnia 2	-11 679,01	37 928,40	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	21 249,39
45	Zachodnia 4	-38 961,17	55 980,48	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont wejścia i schodów	25 000,00	-7 980,69
46	Zachodnia 7	130 845,01	32 336,64	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	158 181,65
47	Zachodnia 11	120 722,40	20 865,96	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	136 588,36
48	Zana 50					

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
		-100 465,45	61 294,32	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-44 171,13

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
49	Zana 52	42 343,75	26 658,96	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	66 002,71
50	Zana 54	44 663,64	23 104,56	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	64 768,20
51	Zana 56	168 511,64	27 308,16	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	192 819,80
52	Zana 58	81 619,52	23 605,56	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont frag. instalacji kanalizacyjnej	20 000,00	85 225,08
53	Zana 60	-24 841,01	32 156,04	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	4 315,03
54	Zana 62	-11 058,06	25 794,00	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	11 735,94
55	Zana 64	-39 503,14	19 534,08	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-22 969,06
56	Zana 68					

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
		34 293,55	11 985,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	43 278,79
		366 318,03	1 701 738,47		993 000,00	1 075 056,50
57	f.interwencyjny - mieszkania	2 711 764,55				2 711 764,55

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
<b>GARAŻE</b>						
58	Ćwiklińskiej 2	15 989,99	2 345,76	malowanie wrót garażowych wymiana obróbek blacharskich	30 000,00	-11 664,25
59	Snopkowska 12	18 665,76	3 737,28		-	22 403,04
60	Ćwiklińskiej 3	20 116,03	3 458,40		-	23 574,43
61	Ćwiklińskiej 4	23 608,54	8 820,12		-	32 428,66
62	D. Panny Marii 59	-2 846,77	3002,40		-	155,63
63	Gliniana 32	3 762,30	778,68		-	4 540,98
64	Głęboka 10-12	67 110,25	19 581,12	remont instalacji elektrycznej remont ściany szczytowej w garażu	100 000,00	-13 308,63
65	Gminna 6	9 472,64	1926,12		-	11 398,76
66	Junoszy 14	13 265,75	2 701,56		-	15 967,31

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025



Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
67	Czeska 12A	12 840,74	1854,12		-	14 694,86
68	Narutowicza16-18	9 572,19	1066,32		-	10 638,51
69	Nowomiejska 18	27 355,67	8 167,92		-	35 523,59
70	Nowomiejska 20	15 892,34	2046,36		-	17 938,70
71	Nowomiejska 22	20 713,29	3 311,88		-	24 025,17
72	Nowomiejska 24	8 448,74	2 445,48		-	10 894,22
73	Skautów 11b	3 421,33	2 782,20		-	6 203,53
74	Słoneczna 12	38 977,25	4 763,04		-	43 740,29
75	Słoneczna 12a	18 665,78	2 537,04		-	21 202,82
76	Szkolna 15	8 940,50	1311,96		-	10 252,46

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
77	Środkowa 13	6 651,90	1 140,96		-	7 792,86

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
78	Wschodnia 6	-989,64	4 775,40	remont 8 pobitych świetlików okiennych	36 000,00	-32 214,24
79	Zachodnia 4 A	56 901,71	7 190,16		-	64 091,87
80	Zachodnia 11	6 910,51	5 272,56		-	12 183,07
81	Zana 50	20 008,19	2 817,60		-	22 825,79
82	Zana 52	9 065,87	2 608,32		-	11 674,19
83	Zana 54	1 792,76	1744,90		-	3 537,66
84	Zana 56	24 666,08	3 996,24		-	28 662,32
85	Zana 58	10 929,74	1324,80		-	12 254,54
86	Zana 60	-4 057,58	4518,57		-	460,99
87	Zana 62	-6 703,36	4559,76		-	-2 143,60

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
88	Zana 64	14 699,58	1841,40		-	16 540,98

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
89	Zana 68	9 609,81	1017,84		-	10 627,65
90	Zana 72	13 627,37	1013,16		-	14 640,53
		497 085,26	120 459,43		166 000,00	451 544,69

#### LOKALE USŁUGOWE

91	Nadbystrzycka 25	-46 221,58	16 552,32		-	-29 669,26
92	Ćwiklińskiej 8	21 878,75	471,36		-	22 350,11
93	D.Panny Marii 53	8 307,04	2 779,32		-	11 086,36
94	Nowomiejska 16	8 531,75	2 325,96		-	10 857,71
95	Wojenna 36	-9 145,22	3 077,04		-	-6 068,18
96	Zana 64	7 816,90	709,56		-	8 526,46

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
97	Zachodnia 7	-4 734,08	2 119,92		-	-2 614,16

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2024	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2025
98	Zana 72	19 519,83	4830,96		-	24 350,79
99	Zachodnia 7 przedszkole	50 572,91	4707,72		-	55 280,63
		56 526,30	37 574,16		0,00	94 100,46
100	f.interwencyjny lokale	0,00				0,00
101	f.rem.z odszkodowań	0,00	0			0,00
102	podsumowanie	3 631 694,14	1 859 772,06		1 159 000,00	4 332 466,20