

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓŁDZIELCA”, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin.

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest „Przeprowadzenie okresowego przeglądu instalacji gazowych oraz przewodów kominowych w budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielnca”.

3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Zał. 1.

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia – 2025 r.

## **V. WYMAGANE GWARANCJE**

-

## **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA”, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 25, sekretariat.
2. Termin składania ofert - do dnia 17.01.2025 r. do godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA”.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

## **VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Magdalena Janiuk - Inspektor Nadzoru tel . 606 876 061

## **IX. PROJEKT UMOWY**

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 6) stanowiący jej integralną część.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

**Uwaga!**

- Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓLDZIELCA”, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin., a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: OFERTA- „Przegląd kominiarski”.

**XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

Cenę ryczałtową oferty należy obliczyć w oparciu o Zał. Nr 1 i 2.

**Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**XII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU I WAŻNOŚCI OFERTY**

1. Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:
  - 1.1. Formularz oferty — zał. nr 3.
  - 1.2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym -zał. nr 4.
  - 1.3. Wykaz osób personelu kierowniczego uczestniczących przy wykonaniu zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i aktualnym zaświadczeniem.
  - 1.4. Aktualny dokument /do trzech miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający/ dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej/.
  - 1.5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
  - 1.6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
  - 1.7. Zaświadczenie z banku o zdolności kredytowej do 100 000 zł.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

CENA OFERTY - 100%

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa cena

-----x 100 = pkt

Cena oferty badanej

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

**XIV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH.**

Do specyfikacji dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy zawierającej istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **XVI. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dn. 02.01.2025 r.

Zatwierdzam  
**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Wojciech Bartłomiejczyk*

#### Załączniki:

1. Zestawienie budynków.
2. Zestawienie mieszkań i lokali w budynkach.
3. Formularz oferty - zał. nr 3.
4. Oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 4.
5. Wykaz osób uczestniczących przy wykonaniu zamówienia – zał. nr 5.
6. Projekt umowy - zał. Nr6

Załącznik nr 2

**PG -1**

**tel. 600 035 923**

1. ul. Boczna Siewnej 3
2. ul. Boczna Siewnej 7
3. ul. Głęboka 3
4. ul. Głęboka 5
5. ul. Głęboka 10
6. ul. Głęboka 12
7. ul. Gliniana 15
8. ul. Gliniana 17
9. ul. Gliniana 23
10. ul. Gliniana 32
11. ul. Ćwiklińskiej 2
12. ul. Ćwiklińskiej 3
13. ul. Ćwiklińskiej 4
14. ul. Ćwiklińskiej 8
15. ul. Junoszy 12
16. ul. Junoszy 14
17. ul. Skautów 11b
18. ul. Puławska 10
19. ul. Lubartowska 64
20. ul. Szkolna 15
21. ul. Snopkowska garaże

**PG-2**

**tel. 600 035 936**

1. ul. Nadbystrzycka 25
2. ul. Nadbystrzycka 39
3. ul. Nowomiejska 1
4. ul. Zachodnia 1
5. ul. Zachodnia 2
6. ul. Zachodnia 4 i garaże
7. ul. Zachodnia 7
8. ul. Zachodnia 11
9. ul. Słoneczna 12,12a  
garaże
10. ul. Nowomiejska 16
11. ul. Nowomiejska 18
12. ul. Nowomiejska 20
13. ul. Nowomiejska 22
14. ul. Nowomiejska 24
15. ul. Zana 50
16. ul. Zana 52
17. ul. Zana 54
18. ul. Zana 56
19. ul. Zana 58
20. ul. Zana 60
21. ul. Zana 62
22. ul. Zana 64
23. ul. Zana 68
24. ul. Zana 72

**PG-3**

**tel. 600 035 946**

1. ul. Bernardyńska 11
2. ul. Narutowicza 16/18
3. ul. Narutowicza 50
4. ul. Narutowicza 50a
5. ul. Środkowa 1
6. ul. Środkowa 13
7. ul. Gminna 6
8. ul. Wschodnia 6
9. ul. Wschodnia 19
10. ul. Dolna Panny Marii 53
11. ul. Dolna Panny Marii 59
12. ul. Strażacka 9
13. ul. Ochotnicza 8
14. ul. Niecała 13
15. ul. Dulęby 9
16. ul. Czeska 14, garaże
17. ul. Kwiatowa 16
18. ul. Kwiatowa 17
19. ul. Kwiatowa 23
20. ul. Spacerowa 17
21. ul. Wojenna 36 lokal

	Budynek 2019-01-01	liczba mieszkań	ilość klatek sch.	liczba garaży	liczba lokali użytk.	uwagi	razem
		szt.	szt.	szt.	szt.		sztuki
1	Bernardyńska 11	30	2		3		33
2	Boczna Siewnej 3	20	2				20
3	Boczna Siewnej 7	35	3				35
4	Czeska 12A			9			9
5	Czeska 14	30	1				30
6	Ćwiklińskiej 2	42	5	12			54
7	Ćwiklińskiej 3	19	3	16			35
8	Ćwiklińskiej 4	73	7	43			116
9	Ćwiklińskiej 8				3		3
10	Dolna P. Marii 53				3		3
11	Dolna P. Marii 59			11			11
12	Dulęby 9	18	2				18
13	Gliniana 15	35	3				35
14	Gliniana 17	34	3			brak numeru 6	34
15	Gliniana 23	40	4				40
16	Gliniana 32	24	3	4	8	plus nr 1A	36
17	Głęboka 3	32	3		2		34
18	Głęboka 5	20	2				20
19	Głęboka 12	55	5	81	43	plus nr 12a i lokal 39 to mieszkanie	179
20	Gminna 6	10	1	10			20
22	Junoszy 12	22	2		1		23
23	Junoszy 14	35	3	13	1		49
25	Kwiatowa 16	20	1				20
26	Kwiatowa 17	30	1				30
27	Kwiatowa 23	29	2		1	lokal to przedszkole w 2 klatce	30
28	Lubartowska 64	39	3		3		42
29	Nadbystrzycka 25				9		9
30	Nadbystrzycka 39	60	1		7	wieżowiec 10 pęter,	67
32	Narutowicza 16-18	39	2	6		brak mieszkania nr 21	45
33	Narutowicza 50	16	2		2		18
34	Narutowicza 50a	15	1				15
35	Niecała 13	30	3			plus 18 a i 27 a na górze,	30
36	Nowomiejska 1	66	1			wieżowiec 10 pęter,	66
37	Nowomiejska 16				1		1
38	Nowomiejska 18	34	3	26		mieszkanie nr 34 osobne wejście koło ogrodzenia	60
39	Nowomiejska 20	15	2	10	1	w tym: 2a, 7a, 8a	26
40	Nowomiejska 22	21	3	15		w tym: 2a, 3a, 8a	36

41	Nowomiejska 24	14	2	11	1	w tym:1a ,7a	26
42	Ochotnicza 8	16	2				16
43	Puławska 10	23	3			mieszkanie 23 to strych	23
44	Skautów 11b	34	5	13	13		60
45	Słoneczna 12			24			24
46	Słoneczna 12 a			12			12
47	Snopkowska 12			17			17
48	Spacerowa 17	20	1				20
49	Strażacka 9	23	2				23
50	Szkolna 15	40	4	6	2		48
51	Środkowa 1	16	2		3		19
52	Środkowa 13	88	1	6	2	wieżowiec 10 pęter,	96
53	Wojenna 36				2		2
54	Wschodnia 6	28	4	24	7	w tym 2a	59
55	Wschodnia 19	22	2		1	brak nr 15	23
56	Zachodnia 1	66	1		1	wieżowiec 10 pęter,	67
57	Zachodnia 2	66	1		1	wieżowiec 10 pęter,	67
58	Zachodnia 4	66	1			wieżowiec 10 pęter,	66
59	Zachodnia 4 A			34			34
60	Zachodnia 7	42	6		2		44
61	Zachodnia 11	24	3	24	1		49
62	Zana 50	50	4	12			62
63	Zana 52	30	3	12			42
64	Zana 54	31	3	7			38
65	Zana 56	31	3	15		mieszkanie 1a dostępne z tarasu	46
66	Zana 58	31	3	7			38
67	Zana 60	26	3	8	1		35
68	Zana 62	27	3	8	1		36
69	Zana 64	19	2	9	1	mieszkanie nr 19 wejście z tyłu budynku odrębne	29
70	Zana 68	12	2	5			17
71	Zana 72			5	3		8
	Razem	1 833		515	130		2 478

szt.

budynki mieszkalne	57
b. wolnostojące lokale	6
b. wolnostojące garaże	9
całe zasoby	72

.....  
pieczęć wykonawcy

Lublin.....2025r.

nr tel./faksu

REGON

NIP

e-mail

## O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na **przeгляд instalacji gazowej i przewodów kominowych.**

składamy niniejszą ofertę

Cena oferty ryczałtowa

wartość netto ..... zł

(słownie.....)

VAT .....zł

(słownie.....)

wartość brutto ..... zł

(słownie.....)

Termin wykonania zamówienia – **2025 r**

Okres gwarancji – .....

Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

### Oświadczamy, że:

- zobowiązujemy się do wykonania 100 % robót siłami własnymi,
- otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy,
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania
- akceptujemy wskazany w siwz czas związania ofertą.

**Akceptujemy** wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

**Jesteśmy świadomi**, że jeżeli:

- odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

**Załączniki do oferty:**

1.....

2.....

3.....

Lublin, dn.....2025r

.....  
Podpis wykonawcy



(pieczęć firmy)

ZAŁĄCZNIK NR.4

Lublin, .....r

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa wykonawcy: .....

Siedziba wykonawcy: .....

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Lublin dnia .....

.....

Podpisy osoby uprawnionej

.....  
(pieczęć firmowa)

....., dnia .....

**WYKAZ OSÓB- PERSONELU**  
uczestniczących przy wykonaniu zamówienia

Oświadczamy, że zamówienie będą realizowały następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje zawodowe doświadczenie, wykształcenie

.....

( podpisy osób upoważnionych )

U M O W A nr, rej. ..../I/2025

Zawarta w dniu **24.01.2025 r.** w Lublinie pomiędzy :  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Spółdzielca” 20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 25 reprezentowaną przez :  
1/ **mgr inż Wojciecha Bartłomiejszyka** - Prezesa Zarządu SM „Spółdzielca”,  
2/ **mgr Agnieszkę Łukaszczyk** - Członka Zarządu SM „Spółdzielca”,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, a

Panem .....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ..... ,  
..... w ..... NIP:....., REGON: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji: prace w zasobach Zamawiającego.  
Zakres prac:

1. **Przeгляд instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.**  
w rozumieniu Art. 62.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024r, poz. 725 tekst jednolity), oraz obowiązujące akty wykonawcze .

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:  
**25.01.2025 r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:  
**20.12.2025 r.**

§ 3.

1. Obowiązki inspektora nadzoru w imieniu Zamawiającego pełni  
Pani **mgr inż. Magdalena Janiuk (nr. ewid. LUB/BO/0329/09)**
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie Pan/i .....

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz Prawem Budowlanym.

§ 5.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, oraz za ewentualne inne szkody Wykonawcy lub osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.

§ 6

Nie dopuszcza się zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się w kwocie: ..... **zł netto** (słownie: ..... złote .../100) co wraz z podatkiem Vat 23% daje kwotę ..... **zł kwota brutto** (słownie: ..... złotych ...../100)
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, prawidłowo wystawionej w oparciu o protokół odbioru, zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron. oraz o sprawdzony obmiar robót Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 8.

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia prac oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych, złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia i przekazania niezbędnych dokumentów;

§ 9.

W przypadku niewłaściwego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku :

1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

2. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia – określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10.

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11.

W przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy, Zamawiający zmniejszy jego wynagrodzenie o równowartość nieukończonych robót, a ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 9 pkt.2 umowy.

§ 12.

Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy ujawnionych w niniejszej mowie. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane oraz przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a po jej upływie na okres niezbędny do wypełniania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów podatkowych i księgowych oraz okresu gwarancyjnego wykonanych prac.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 15.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 16.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: