

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓLDZIELCA”, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest „Przeprowadzenie remontu siedmiu klatek schodowych w budynku przy ul. M. Ćwiklińskiej 4 w Lublinie.

3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Zał. 1.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: **marzec - kwiecień 2025 r.**

V. WYMAGANE GWARANCJE

- minimum 24 m-ce

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓLDZIELCA”, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 25, sekretariat.
2. Termin składania ofert - do dnia **12.02.2025 r. do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓLDZIELCA”.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osoba upoważniona do konsultacji z oferentami jest:

1. Magdalena Janiuk - Inspektor Nadzoru tel. 606 876 061

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 6) stanowiący jej integralną część.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Uwaga!

- Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓŁDZIELCA”, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin., a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: OFERTA- „Malowanie klatek schodowych”.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

Cenę ryczałtową oferty należy obliczyć w oparciu o dokumentację w zał. 1 i 2 oraz specyfikację, którą należy traktować jako materiał pomocniczy.

Oferty powinny zawierać w szczególności :

1. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy ;
2. koszty robót przygotowawczych (wody i energii elektrycznej, ubezpieczenie, uporządkowanie po zakończeniu prac);
3. koszt przygotowania dokumentacji powykonawczej;
4. należny podatek VAT 8 %

Poszczególne oferty muszą zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

XII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU I WAŻNOŚCI OFERTY

1. Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:
 - 1.1. Formularz oferty — zał. nr 3.
 - 1.2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym -zał. nr 4.
 - 1.3. Wykaz osób personelu zatrudnionego uczestniczącego przy wykonaniu zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i aktualnym zaświadczeniem.- zał.5
 - 1.4. Aktualny dokument /do trzech miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający/ dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej/.
 - 1.5. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
 - 1.6. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
 - 1.7. Referencje z woj. lubelskiego dotyczące prac zgodnych z przedmiotem zamówienia, zrealizowanych w ostatnich trzech latach - zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.
 - 1.8. Przyjęcie wzoru umowy zawierającej istotne dla Zamawiającego postanowienia – zał. Nr 6.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena - 70%
2. Referencje – 30 %

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę oraz referencje. Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

XIV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA , KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH.

Do specyfikacji dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy zawierającej istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

XVI. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dn. 29.01.2025 r.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Bartłomiejczyk

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.- zał.nr 1
2. Oświadczenie o zastosowaniu materiałów- zał.nr 2
3. Formularz oferty - zał. nr 3.
4. Oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 4.
5. Wykaz osób zatrudnionych uczestniczących przy wykonaniu zamówienia – zał. nr 5.
6. Projekt umowy - zał. nr 6

Załącznik 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu siedmiu klatek schodowych w budynku przy ul. M. Œwiklińskiej 4 w Lublinie.

Zakres prac:

- **Przygotowanie powierzchni:**
 - Oczyszczenie ścian i sufitów z kurzu, brudu, pajęczyn oraz innych zanieczyszczeń.
 - Oczyszczenie elementów metalowych za pomocą papieru ściernego.
 - Wypełnienie ubytków i pęknięć za pomocą masy szpachlowej.
 - Zagruntowanie powierzchni, aby zapewnić lepszą przyczepność nowej farby.
- **Zabezpieczenie obszaru prac:**
 - Ochrona drzwi i okien, instalacji elektrycznej, rur oraz innych elementów znajdujących się w klatkach schodowych za pomocą folii malarskiej i taśmy zabezpieczającej.
 - Ochrona posadzki przed zabrudzeniem farbą.
- **Malowanie:**
 - Malowanie farbami emulsyjnymi ścian, sufitów i spodów biegów schodowych o pow. **(1255,00 m²)**
 - Malowanie farbami odpornymi na zabrudzenia i łatwych do utrzymania w czystości lamperii, podstopnic i cokołów o pow. $(908,00+88,00+135,00=$ **1131,00 m²)**
 - Malowanie emalią olejno-alkidową do metalu w kolorze grafitowym balustrad – **(220,00 m)**
 - Malowanie grzejników w kolorze lamperii o pow.– **(8,00 m²)**
- **Kolorystyka**
 - Ściany, sufity i spody biegów schodowych – kolor biały.
 - Lamperie, grzejniki – kolor szary
 - Balustrady, podstopnice i cokoły – kolor antracytowy.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Bartłomiejczyk

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie o zastosowaniu materiałów spełniających warunki techniczne wymagane przez Zamawiającego

Działając w imieniu i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że do realizacji przedmiotu zamówienia (**Remont siedmiu klatek schodowych w budynku przy ul. M. Ćwiklińskiej 4 w Lublinie**)

zastosuje materiały posiadające odpowiednie parametry techniczne:

1. środek gruntujący
 - gęstość objętościowa $\geq 1,0 \text{ g/cm}^3$
 - zawartość LZO objętościowa $\geq 1,9 \text{ g/l}$
2. farba emulsyjna
 - Połysk wg PN EN 13300 - mat
 - Lepkość 20°C , min [mPas] 4500
3. farba lateksowa
 - Gęstość: max. $1,34 \text{ g/cm}^3$ (różna w zależności od odcienia)
 - Odporność na szorowanie na mokro: - wg normy PN-EN 13300 - klasa 1
 - wg normy PN-C- 81914:2002 - farba rodzaju I.
4. emalia olejno - alkidowa:
 - Lepkość, $20 \pm 2^\circ\text{C}$, [mPas]
 - Gęstość, $20 \pm 0,5^\circ\text{C}$, [g/cm^3]
5. emalia wodna –
 - Gęstość, w temp. $20 \pm 0,1^\circ\text{C}$ najwyżej, [g/cm^3] mat 1,3

Do w/w materiałów dołączam aktualne atesty, aprobaty techniczne, oraz zobowiązuję się do dostarczenia dowodów dostawy materiałów.

Prace będą wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem w/w materiałów, substancji i akcesoriów.

.....
Podpis osoby uprawnionej

Lublin, dnia2025r

.....
pieczęć wykonawcy

nr tel./faksu.....

REGON.....

NIP.....

e-mail.....

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na **Remontu siedmiu klatek schodowych w budynku przy ul. M. Ćwiklińskiej 4 w Lublinie.**

składamy niniejszą ofertę

1. Cena oferty ryczałtowej.

wartość netto zł

(słownie.....)

VATzł

wartość brutto zł

(słownie)

Termin wykonania zamówienia ; **marzec - kwiecień 2025 r**

Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

Oświadczamy, że:

- zobowiązujemy się do wykonania 100 % robót siłami własnymi,
- otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej,
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania
- oświadczamy, że wykonamy powyższe prace zgodnie ze sztuką kominiarską.
- akceptujemy wskazany w siwz czas związania ofertą.

Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Jesteśmy świadomi, że jeżeli:

- odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenie o zastosowaniu materiałów – zał. Nr 2
2. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 4
3. Wykaz osób zatrudnionych uczestniczących przy wykonaniu zamówienia – zał. nr 5
4. Projekt umowy – zał. nr 6
5. Referencje.

Lublin, dn. ...2025r

.....
Podpis wykonawcy

(pieczęć firmy)

ZAŁĄCZNIK NR.4

Lublin,r

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Lublin dnia

.....

Podpisy osoby uprawnionej

.....
(pieczęć firmowa)

....., dnia

WYKAZ OSÓB- PERSONELU ZATRUDNIONEGO
uczestniczących przy wykonaniu zamówienia

Oświadczamy, że zamówienie będą realizowały następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje zawodowe doświadczenie, wykształcenie

.....

(podpisy osób upoważnionych)

U M O W A nr, rej. /B/2025

Zawarta w dniu2025 r. w Lublinie pomiędzy :
Spółdzielnią Mieszkaniową „Spółdzielca” 20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 25 reprezentowaną przez :
1/ **mgr inż Wojciecha Bartłomiejczyka** - Prezesa Zarządu SM „Spółdzielca”,
2/ **mgr Agnieszkę Łukaszczyk** - Członka Zarządu SM „Spółdzielca”,
zwaną dalej „Zamawiającym”, a

Panemprowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ,
..... w , NIP:....., REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji: prace w zasobach Zamawiającego.
Zakres prac:

1. **Remont siedmiu klatek schodowych w budynku przy ul. M. Ćwiklińskiej 4 w Lublinie.**
w rozumieniu Art. 62.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024r, poz. 725 tekst jednolity), oraz obowiązujące akty wykonawcze .

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
.....2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
.....2025 r.

§ 3.

1. Obowiązki inspektora nadzoru w imieniu Zamawiającego pełni
Pani **mgr inż. Magdalena Janiuk (nr. ewid. LUB/BO/0329/09)**
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie Pan/i

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz Prawem Budowlanym.

§ 5.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, oraz za ewentualne inne szkody Wykonawcy lub osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.

§ 6

Nie dopuszcza się zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się w kwocie: **zł netto** (słownie: złote .../100) co wraz z podatkiem Vat 23% daje kwotę **zł kwota brutto** (słownie: złotych .../100)
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, prawidłowo wystawionej w oparciu o protokół odbioru, zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron. oraz o sprawdzony obmiar robót Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 8.

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia prac oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych, złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia i przekazania niezbędnych dokumentów;

§ 9.

W przypadku niewłaściwego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku :

1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

2. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia – określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10.

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11.

W przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy, Zamawiający zmniejszy jego wynagrodzenie o równowartość nieukończonych robót, a ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 9 pkt.2 umowy.

§ 12.

Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy ujawnionych w niniejszej mowie. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane oraz przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a po jej upływie na okres niezbędny do wypełniania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów podatkowych i księgowych oraz okresu gwarancyjnego wykonanych prac.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 15.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 16.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: