

Plan remontów w roku 2024 dla SM Spółdzielca - załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2024 z dnia 27.02.2024 r.

Lp.	Adres	stan na 31.XII 2023	Naliczenia	Roboty zaplanowane	Kwota zaplanow.	Stan na 31 XII 2024
1.	Bernardyńska 11	-143 240,09	26 987,52	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-119 252,57
2.	Boczna Siewnej 3	68 798,89	16 380,48	remont wiatrołapów remont grzejników na klatkach remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont balkonów m. 1-10 remont oświetlenia na klatkach schodowych	50 000,00	35 179,37
3	Boczna Siewnej 7	-8 914,20	21 224,52	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	9 310,32
4	Czeska 14	10 924,05	15827,68	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	5 000,00	21 751,73
5	Ćwiklińskiej 2	-19 447,22	39 873,84	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	15 426,62
6	Ćwiklińskiej 3	25 721,32	22 697,42	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont połączeń dachowej- odwodnienie (30.000,00) remont ciepłomierzy c.w.u docieplenie stropodachu (17.000,00)	60 000,00	-11 581,26
7	Ćwiklińskiej 4	-81 468,38	75 058,60	remont ciepłomierzy c.w.u. remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	40 000,00	-46 409,78

8	Dulęby 9	15 721,73	9 564,24	remont połaci dachowej remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont kominów	25 000,00	285,97
9	Gliniana 15	20 765,33	29 826,34	docieplenie stropodachu (29.000,00) remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont instalacji elektrycznej WLZ remont odwodnienia połaci dachowej (70.000,00)	180 000,00	-129 408,33
10	Gliniana 17	-26 068,12	21 538,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-9 529,68
11	Gliniana 23	28 957,67	38 726,30	remont odwodnienia połaci dachowej (95.000,00) remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	100 000,00	-32 316,03
12	Gliniana 32	35 676,71	23 862,96	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 110 szt. [20.000,00]	30 000,00	29 539,67
13	Głęboka 3	17 820,24	25 382,76	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami wodomierze 40 szt. [7.000,00]	20 000,00	23 203,00
14	Głęboka 5	62 397,48	15 348,36	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 32 szt. [5.700,00]	20 000,00	57 745,84
15	Głęboka 10-12	-234 290,96	104 190,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-135 100,72

16	Gminna 6	-2 475,79	8 057,40	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	2 581,61
17	Junoszy 12	70 360,46	23 457,96	remont połączeni dachowej remont balkonu nr 19 remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 25 szt. [4.500,00]	90 000,00	3 818,42
18	Junoszy 14	80 137,80	22 554,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont monitoringu remont daszków nad balkonami	20 000,00	82 692,04
19	Kwiatowa 16	61 437,94	14 402,40	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	5 000,00	70 840,34
20	Kwiatowa 17	-112 694,84	20 452,86	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 45 szt. [8.000,00]	10 000,00	-102 241,98
21	Kwiatowa 23	-55 055,97	21 800,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-36 255,53
22	Lubartowska 64	-88 081,49	51 438,22	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące Remont instalacji elektrycznej - fotowoltaika	300 000,00	-336 643,27
23	Nadbystrzycka 39	-7 644,38	50 712,68	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	38 068,30

24	Narutowicza 16-18	-67 814,87	31 452,48	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-41 362,39
25	Narutowicza 50	-185 437,72	20 404,68	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-168 033,04
26	Narutowicza 50A	-65 982,41	11 077,44	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami	3 000,00	-57 904,97
27	Niecała 13	48 750,96	22 823,04	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 30 szt. [5.500,00]	25 000,00	46 574,00
28	Nowomiejska 1	-40 625,34	38 020,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-7 604,90
29	Nowomiejska 18	-54 765,84	42 887,28	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 132 szt. [24.000,00]	30 000,00	-41 878,56
30	Nowomiejska 20	-51 598,76	20 202,12	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-34 396,64
31	Nowomiejska 22	70 800,34	20 907,24	remont kominów remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont połaci dachowej 700m2	120 000,00	-28 292,42

32	Nowomiejska 24	-25 859,90	16 284,24	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-12 575,66
33	Ochotnicza 8	31 560,81	15 246,36	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	43 807,17
34	Puławska 10	56 323,03	12 790,44	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	64 113,47
35	Skautów 11b	109 441,43	33 818,88	drobne naprawy bieżące odwodnienie budynku	5 000,00	138 260,31
36	Spacerowa 17	-91 401,46	21 384,60	drobne naprawy bieżące remonty związane z awariami wodomierze 20 szt. [3.700,00]	10 000,00	-80 016,86
37	Strażacka 9	12 914,01	35 032,92	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	44 946,93
38	Szkolna 15	-14 532,67	51 710,16	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 108 szt. [19.500,00]	25 000,00	12 177,49
39	Środkowa 1	38 484,06	11 203,44	remont połączeni dachowej nad Żabką remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	30 000,00	19 687,50

40	Środkowa 13	54 150,55	55 692,60	remont instalacji wodnej [15.000,00] remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont klatki schodowej (10.000,00) wodomierze 175 szt. [32.000,00]	70 000,00	39 843,15
41	Wschodnia 6	84 310,95	24 826,68	remont połaci dachowej remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont klatek schodowych	109 000,00	137,63
42	Wschodnia 19	8 103,73	20 208,70	remont balkonów wymiana zaworów termostatycznych (15.000,00) remont śmietnika [10.000] remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące wodomierze 41 szt. [7.500,00]	150 000,00	-121 687,57
43	Zachodnia 1	-58 263,18	38 065,92	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-25 197,26
44	Zachodnia 2	-46 217,66	37 928,40	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-13 289,26
45	Zachodnia 4	-120 510,41	OZE (45.000,00) 97 970,32	wodomierze 90 szt. [16.000,00] remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont kanalizacji - czyszczenie	25 000,00	-47 540,09
46	Zachodnia 7	100 590,43	32 336,64	remont balkonów remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	160 000,00	-27 072,93

47	Zachodnia 11	103 532,45	20 865,96	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont tarasu nad garażami	60 000,00	64 398,41
48	Zana 50	-154 579,07	61 294,32	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	-98 284,75
49	Zana 52	34 587,49	26 658,96	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont połaci dachowej	15 000,00	46 246,45
50	Zana 54	23 552,34	23 104,56	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	41 656,90
51	Zana 56	157 192,73	27 308,16	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	179 500,89
52	Zana 58	68 411,65	23 605,56	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	5 000,00	87 017,21
53	Zana 60	-51 594,28	32 213,76	docieplenie fragmentu ściany nad balkonami remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont połaci dachowej	15 000,00	-34 380,52
54	Zana 62	-48 453,58	30 029,76	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-21 423,82

55	Zana 64	-49 260,84	19 534,08	remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące	3 000,00	-32 726,76
56	Zana 68	25 820,11	11 985,24	remont elewacji i odwodnienia remonty związane z awariami drobne naprawy bieżące remont schodów	35 000,00	2 805,35
57	f.interwencyjny - mieszkania	2 363 252,68				2 363 252,68

GARAŻE

58	Ćwiklińskiej 2	14 105,96	2 345,76		-	16 451,72
59	Snopkowska 12	15 393,48	3 737,28		-	19 130,76
60	Ćwiklińskiej 3	16 312,39	3 458,40		-	19 770,79
61	Ćwiklińskiej 4	20 006,09	8 820,12		-	28 826,21
62	D. Panny Marii 59	-5 744,64	3002,40		-	-2 742,24
63	Gliniana 32	2 926,74	778,68		-	3 705,42

64	Głęboka 10-12	71 735,75	19 079,04	Remont zabezpieczeń p.poż remont ściany szczytowej w garażu Remont stropu - hydroizolacja	150 000,00	-59 185,21
65	Gminna 6	7 644,90	1926,12		-	9 571,02
66	Junoszy 14	10 631,06	2 701,56		-	13 332,62
67	Czeska 12A	10 986,62	1854,12		-	12 840,74
68	Narutowicza16-18	8 820,87	1066,32		-	9 887,19
69	Nowomiejska 18	15 252,92	8 167,92		-	23 420,84
70	Nowomiejska 20	13 845,98	2046,36		-	15 892,34
71	Nowomiejska 22	17 401,41	3 311,88		-	20 713,29
72	Nowomiejska 24	6 077,36	2 445,48		-	8 522,84
73	Skautów 11b	4 374,94	2 782,20		-	7 157,14

74	Słoneczna 12	34 214,21	4 763,04		-	38 977,25
75	Słoneczna 12a	16 128,74	2 537,04		-	18 665,78
76	Szkolna 15	7 628,54	1311,96		-	8 940,50
77	Środkowa 13	5 419,07	1 140,96		-	6 560,03
78	Wschodnia 6	6 262,25	4 775,40		-	11 037,65
79	Zachodnia 4 A	50 431,55	7 190,16		-	57 621,71
80	Zachodnia 11	4 609,74	5 272,56	remont płyty tarasowej nad garażami	9 400,00	482,30
81	Zana 50	17 305,19	2 817,60		-	20 122,79
82	Zana 52	6 457,55	2 608,32		-	9 065,87
83	Zana 54	-1 927,64	3807,00		-	1 879,36
84	Zana 56	20 669,84	3 996,24		-	24 666,08

85	Zana 58	9 675,25	1324,80		-	11 000,05
86	Zana 60	-11 637,59	5395,32		-	-6 242,27
87	Zana 62	-13 028,54	4559,76		-	-8 468,78
88	Zana 64	13 282,86	1841,40		-	15 124,26
89	Zana 68	8 591,97	1017,84	docieplenie ścian garażu	9 500,00	109,81
90	Zana 72	12 671,12	1013,16		-	13 684,28

LOKALE USŁUGOWE

91	Nadbystrzycka 25	-60 806,32	16 552,32		-	-44 254,00
92	Ćwiklińskiej 8	19 607,39	908,76		-	20 516,15
93	D.Panny Marii 53	5 303,93	2 779,32		-	8 083,25

94	Nowomiejska 16	4 405,79	2 325,96		-	6 731,75
95	Wojenna 36	-13 113,00	3 077,04		-	-10 035,96
96	Zana 64	7 271,09	709,56		-	7 980,65
97	Zachodnia 7	-6 712,84	2 119,92		-	-4 592,92
98	Zana 72	14 689,07	4830,96		-	19 520,03
99	Zachodnia 7 przedszkole	45 865,19	4707,72		-	50 572,91
100	f.interwencyjny lokale	0,00				0,00
101	f.rem.z odszkodowań	0,00	0			0,00
102	podsumowanie	2 417 256,18	1 849 149,04		2 108 900,00	2 157 505,22