

DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU

Dzień, miesiąc rok \*

## DANE SKŁADAJĄCEGO WNIOSEK

Przetwarzanie odbywać się będzie na zasadzie zgody (art. 6 ust. 1 a RODO). W tym wypadku przysługuje prawo do wycofania udzielonej zgody w każdym czasie.

1. Imię i Nazwisko

2. Telefon

Przyjęcie zgłoszenia:

telefoniczne: .....

E-mail: .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Spółdzielca”

ul. Nadbystrzycka 25; 20-618 Lublin;

E-mail: czlm@spoldzielca.com.pl

WNIOSEK  
O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA

Prawo do lokalu:

ADRES: Lublin

ulica/ nr budynku/ nr mieszkania

Forma własności lokalu:

Spółdzielcze własnościowe prawo do:\*

nr księgi wieczystej LU11I/00..... / ...

Odrębną własność do:\*

nr księgi wieczystej LU11I/00..... / ...

Współwłasność:	Lp.	Imię i Nazwisko	Cel wydania:	Przeniesienia własności *	
					Sprzedaży *
			Aktu umowy darowizny *		
			Ustanowienia odrębnej własności *		
			Założenia Księgi Wieczystej *		
			Wydziału meldunkowego UM Lublin *		

(wpisać cel składania wniosku)

Opłaty eksploatacyjne w przypadku zaległości, zobowiązuję się do uregulowania zaległości z tytułu użytkowania lokalu do dnia .....

## KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Spółdzielnia Mieszkaniowa „SPÓLDZIELCA” informuje, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Spółdzielca z siedzibą w Lublinie przy ulicy Nadbystrzyckiej 25 nr KRS 000068619 NIP: 712-016-22-46, REGON: 000486681 będzie administratorem dotyczących Pana/i danych osobowych. Przetwarzanie będzie prowadzone wyłącznie w celach i w zakresie związanym z ustawową i statutową działalnością SM Spółdzielca w oparciu między innymi o Ustawę Prawo Spółdzielcze, Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statut SM Spółdzielca, Kodeksu Cywilnego i innych regulacji szczególnych określonych w odrębnych przepisach. **Udostępnianie danych osobowych stanowi wymóg ustawy**, a ich nie podanie będzie skutkowało niemożnością zrealizowania przez Spółdzielnię jej obowiązków ustawowych i statutowych. Udostępnione dane osobowe będą chronione, nie będą podlegały formie zautomatyzowanego przetwarzania danych i nie będą przekazywane do państw trzecich (poza UE).

Jednocześnie informujemy, że posiada Pan/i pełne prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania kopii danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, usunięcia danych, bycia powiadamianym o sprostowaniu, usunięciu i ograniczeniu przetwarzania. Informujemy również, że w Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielca powołany został Inspektor Ochrony Danych p. Aneta Tomaszewska

(dane do kontaktu: sekretariat@spoldzielca.com.pl tel. + 48 81 532 80 81 Fax + 48 81 525 93 62).

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

Upoważniam ( Imię i Nazwisko ) Pana/ Panią:  
do odebrania zaświadczenia.Stwierdzam wiarygodność osoby upoważnionej do odebrania zaświadczenia  
( wypełnia pracownik SM Spółdzielca podczas wydawania zaświadczenia )

PESEL

Seria i numer dowodu osobistego

Wydany dnia

Przez

(Czytelny podpis składającego wniosek)

\* zakreślić X

Lublin | tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

Dział Członkowski SM „SPÓLDZIELCA”

e-mail: czlm@spoldzielca.com.pl |

Druk nr ZC/2/2020

<https://www.spoldzielca.com.pl>

Termin odebrania zaświadczenia:

## INFORMACJA

uzupełniająca do wypełnienia przez pracowników SM Spółdzielca z działu księgowości i administracji do wydania zaświadczenia potrzebnego do:

<input type="checkbox"/> Sprzedaży *	<b>Założenie KSIĘGI WIECZYSTEJ</b>	Pokój
<input type="checkbox"/> Przeniesienia własności *		Przedpokój
<input type="checkbox"/> Aktu umowy darowizny *		Kuchnia
<input type="checkbox"/> Ustanowienia odrębnej własności *		Łazienka
<input type="checkbox"/> Wydziału meldunkowego UM Lublin *		WC
<input type="checkbox"/> Założenia Księgi Wieczystej → <b>uzupełnij aktualny stan</b>		Łazienka z WC
<input type="checkbox"/> Inne: .....		

### POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI do wydania zaświadczenia.

ADRES: **Lublin**

ulica/ nr budynku/ nr mieszkania

należącego do Pana/i ..... o powierzchni.....m<sup>2</sup>.

**Stan zadłużenia przypadający na dzień:** ..... **20..... r.**

<input type="checkbox"/> Z tytułu kredytu mieszkaniowego (kredyt i odsetki)	
<input type="checkbox"/> Z tytułu opłat eksploatacyjnych	
<input type="checkbox"/> Z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat	
<input type="checkbox"/> Z tytułu spraw sądowych	
<input type="checkbox"/> z tytułu bieżącego rozliczenia Centralnego Ogrzewania za	
<input type="checkbox"/> Z tytułu zadłużenia w ramach funduszu remontowego budynku spłacanego w	
<input type="checkbox"/> miesięcznych opłatach eksploatacyjnych	
<input type="checkbox"/> w poz. „odpis na remonty” na dzień .....20..... r.	
<b>Kontrola instalacji gazowych oraz przewodów kominowych</b>	<b>Aktualny*</b> - <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> (dymnych spalinowych i wentylacyjnych) na dzień:	- <input type="checkbox"/> * Aktualny z zaleceniami
.....20..... r.	<b>Nieaktualny*</b> - <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ujęty dodatkową umową o najem miejsca postojowego. Przygotowanie	<b>TAK*</b> - <input type="checkbox"/> <b>NIE</b> - <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> wypowiedzenie umowy (. Zwrot pilota i kaucji. Opłata za okres 1 miesiąca wypowiedzenia.	

Notatki:

Podstawa: Protokół przeglądu przewodów wentylacyjnych i gazowych zlecony na podstawie umów. Prawo budowlane. Dz.U.2020.0.1333 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych. Art. 62. Prawo budowlane

#### Zalecenia:

- Wykonać otwory w zabudowie instalacji gazowej w drzwiach.
- Wykonać otwory w zabudowie instalacji gazowej.
- Wykonać otwory w drzwiach łazienki z WC
- Powiększyć otwory w drzwiach łazienki z WC
- Wymienić rurę TG ( Pieca Gazowego ) na kwasoodporną.
- Wymienić zawór TG ( Pieca Gazowego ).
- Wymienić zawory KG ( Kuchni Gazowej ).
- Zlikwidować wentylację mechaniczną w kuchni.
- Zlikwidować wentylację mechaniczną | wentylator | w łazience - WC.
- Zamontować kratkę zabezpieczającą przewody wentylacyjne.
- Przewód spalinowy łazienki podłączyć pod komin wentylacyjny pionu WC.
- Brak dościa do podłączenia wentylacji w kuchni.
- Wykonać otwór w zabudowie kanał wentylacyjnego do podłączenia wentylacji w kuchni.** Projekt wentylacji kuchni musi być zgodny z przepisami polskiego prawa budowlanego. W tym przypadku jest to norma PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania wraz ze zmianami z dnia 8 lutego 2000 (PN-83/B-03430/Az3:2000). Zgodnie z jej wytycznymi przez kanał wywiewny usytuowany w tym pomieszczeniu należy usuwać od 30 m<sup>3</sup>/h do 70 m<sup>3</sup>/h.
- Inne .....
- Inne .....

\* zakreślić X

Lublin | tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

Dział Członkowski SM „SPÓŁDZIELCA”  
e-mail: czlm@spoldzielca.com.pl |

<https://www.spoldzielca.com.pl>

Druk nr ZC/2/2020