

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Spółdzielca” przy ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **„Remont płyty tarasowej oraz ścian garażowych i stropów pod tarasem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Lublinie przy ul. T. Zana 60-62.**

3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Przedmiar oraz zakres prac remontowych w załączniku Nr 6

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia - w ciągu 180 dni od daty zawarcia umowy.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum **60 miesięcy**.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca”, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin.

2. Termin składania ofert - do dnia **07.02.2022 r., do godz. 14:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” – sekretariat.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

O wynikach przetargu powiadomimy oferentów pisemnie do dnia **25.02.2022 r.**

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Inspektor Nadzoru – mgr. inż. Magdalena Janiuk –
dot. el. budowlanych- tel. 606-876-061

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 5) stanowiący jej integralną część.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Zgodnie z regulaminem dotyczącym przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca”:

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent zobowiązany jest złożyć w niniejszym przetargu ofertę na wszystkie warianty.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Uwaga!

- Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Spółdzielca” ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin.**, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: **OFERTA-Remont płyty tarasowej oraz ścian garażowych i stropów pod tarasem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. T. Zana 60-62 w Lublinie.”**

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu i zgodnie z załączonym przedmiarem robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy.

Uwaga ! – należy dołączać kosztorysy ofertowe lub szczegółowe.

Cena oferty powinna zawierać w szczególności :

1. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy ;
2. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenie placu budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);
3. koszt przygotowania dokumentacji powykonawczej;
4. koszt wszystkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych ;
5. należny podatek VAT .

Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Cenę oferty należy umieścić w formularzu wg załączonego druku – zał. nr 1.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

XII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU I WAŻNOŚCI OFERTY

1. Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1.1. Firma z Lublina
- 1.2. Formularz oferty — zał. nr 1.
- 1.3. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym -zał. nr 2.
- 1.4. Oświadczenie o zastosowaniu materiałów spełniających warunki techniczne wymagane przez Zamawiającego – zał. nr 3.
- 1.5. Certyfikat autoryzacji od przedstawiciela oferowanego systemu , dopuszcza się system : (CAPAROL, MAPEI, PCI, Sika, Weber Deitermann)
- 1.6. Wykaz pracowników produkcyjnych zatrudnionych legalnie.
- 1.7. Wykaz osób personelu kierowniczego uczestniczących przy wykonaniu zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - zał. nr 4.
- 1.8. Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia, zrealizowanych w ostatnich trzech latach, minimum trzy realizacje o wartości minimum 200 000 zł brutto z VAT, - zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane z należyłą starannością.
- 1.7. Aktualny dokument /do trzech miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający/ dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia /odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej/.
- 1.8. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
- 1.9. Aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
- 1.10. Zaświadczenie z banku o zdolności kredytowej do 200 000 zł.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

Oferty będą oceniane według następującego wzoru:

1. Cena oferty badanej: 50pkt
2. Spełnienie wymienionych warunków zamówienia: 30pkt
3. Referencje, które zostaną sprawdzone aby potwierdzić ich autentyczność: 20pkt

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów, która obejmuje również opinię z referencji sprawdzonych i zweryfikowanych przez SM.

XIV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBUDOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA , KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH.

Do specyfikacji dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część zgodnie z załącznikiem nr 5 do specyfikacji.

Przyjęcie warunków przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem wzoru umowy zawierającej istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

XVI. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lublin, dn. 24.01.2022 r.

Zatwierdzam

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. nr 1.
2. Oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 2.
3. Oświadczenie o zastosowaniu materiałów spełniających warunki techniczne wymagane przez Zamawiającego – zał. nr 3
4. Wykaz osób uczestniczących przy wykonaniu zamówienia – zał. nr 4.
5. Projekt umowy - zał. nr 5.
6. Przedmiar – zał. nr 6.

.....
pieczęć wykonawcy

Lublin.....2022r.

nr tel./faksu.....

REGON.....

NIP.....

e-mail.....

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na **Remont tarasu i ścian garażowych w budynkach przy ul. T. Zana 60-62 w Lublinie**

składamy niniejszą ofertę

1.Cena oferty – płyta tarasowa:

wartość netto zł

(słownie.....)

VATzł

wartość brutto zł

(słownie)

Szacunkowa wartość 1m² remontowanego tarasuzł

2.Cena oferty – balustrady tarasowe

wartość netto zł

(słownie.....)

VATzł

wartość brutto zł

(słownie)

3.Cena oferty - schody:

wartość netto zł

(słownie.....)

VATzł
wartość brutto zł
(słownie)
Szacunkowa wartość 1m² remontowanych schodów.....zł

4.Cena oferty – remont ścian garażowych, wrót i stropów pod tarasami oraz

ślusarka:

wartość netto zł
(słownie.....)
VATzł
wartość brutto zł
(słownie)
Szacunkowa wartość 1m²zł
Termin wykonania zamówienia –2022 r
Okres gwarancji –
Warunki płatności – zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

Oświadczamy, że:

- zobowiązujemy się do wykonania 100 % robót siłami własnymi,
- otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy,
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania
- oświadczamy, że wykonamy powyższe prace zgodnie ze sztuką budowlaną,
- akceptujemy wskazany w siwz czas związania ofertą.

Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Jesteśmy świadomi, że jeżeli:

- odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załączniki do oferty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Lublin, dn.....2022r

.....
Podpis wykonawcy

(pieczęć firmy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

Lublin,r

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Oświadczamy, że firma, którą reprezentujemy:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Lublin dnia

.....

Podpisy osoby uprawnionej

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie o zastosowaniu materiałów spełniających warunki techniczne wymagane przez Zamawiającego

Działając w imieniu i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że do realizacji przedmiotu zamówienia (**Remont tarasów oraz ścian garażowych w budynkach przy ul. T. Zana 60 i 62 w Lublinie**) zastosuje materiały posiadające następujące parametry techniczne:

A. Okładziny ścian:

1. tynk cementowo – wapienny

- ziarnistość maks.: 1 mm,
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,8 W/mK,
- współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : 15,
- wytrzymałość na ściskanie (28 dni): $> 2,5 \text{ N/mm}^2$,
- wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28 dni): $> 1,0 \text{ N/mm}^2$,

2. farba elewacyjna silikonowa - winna spełniać wymagania pełnej ochrony biologicznej na grzyby systemowa.

B. Warstwy tarasowe

1. płytki tarasowe betonowe- gr. 4cm lub 3cm, format- 30x30 lub 40x40 (cena do 80zł/m² brutto)
2. kruszywo gr. Ziaren - 4: 8mm (niewapienne).
3. Folia kubełkowa z włókniną
4. materiały i środki izolacyjne f-m: MAPEI, PCI, Sika, Weber Deiterman, Gamrat

Do w/w materiałów dołączam aktualne atesty, aprobaty techniczne, oraz zobowiązuję się do dostarczenia dowodów dostawy materiałów. Wymagane!!!

Prace będą wykonywane ściśle według określonej technologii kompletnego systemu z zastosowaniem systemowych materiałów, substancji i akcesoriów.

.....
Podpis osoby uprawnionej

Lublin, dnia2022r

.....
(pieczęć firmowa)

....., dnia

WYKAZ OSÓB- PERSONELU KIEROWNICZEGO
uczestniczących przy wykonaniu zamówienia

Oświadczamy, że zamówienie będą realizowały następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje zawodowe doświadczenie, wykształcenie

.....
(podpisy osób upoważnionych)

U M O W A nr, rej./2022

Zawarta w dniu2022 r. w Lublinie pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Spółdzielca” z siedzibą w Lublinie, adres 20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 25, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy-Krajowy Rejestr Sądowy pod nr 0000068619 nr NIP 7120162246, REGON0000486681

reprezentowaną przez :

1/ mgr inż Wojciecha Bartłomiejczyka - Prezesa Zarządu

2/ mgr Agnieszkę Łukaszczyk - Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

..... Prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą :

....., NIP:....., REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji: prace budowlane w zasobach Zamawiającego to jest przy budynkach **ul. T. Zana 60,62**

Zakres prac:

- 1. Remont płyt tarasów, schodów oraz ścian garażowych pod tarasami przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.**

Wszelkie prace będą wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną wg załączonej oferty z materiałów własnych wykonawcy. Wykonawca zastosuje materiały dopuszczone do stosowania w rozumieniu Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2017r, poz. 1332 tekst jednolity), oraz obowiązujące akty wykonawcze .

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:2022 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:2022 r.

§ 3.

1. Obowiązki inspektora nadzoru w imieniu Zamawiającego pełni Pani **mgr inż. Magdalena Janiuk (nr. ewid. LUB/BO/0329/09)**
2. **Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.**
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie Pan/i.....

§ 4.

1. Zamawiający w terminie 2 dni przekaże Wykonawcy front robót do wykonania w/w remontu.
2. Uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 1 dnia po zakończeniu robót

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz Prawem Budowlanym.

§ 6.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy oraz za ewentualne inne szkody Wykonawcy lub osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.

§ 7.

Nie dopuszcza się zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą.

§ 8.

Wszelkie prace dodatkowe zrealizowane przez Wykonawcę, o których Zamawiający został powiadomiony i na dokonanie, których wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności, rozliczne zostaną kosztorysem powykonawczym.

§ 9.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się w kwocie: **zł netto** (słownie:) co wraz z podatkiem Vat ...% daje kwotę **kwota brutto** (słownie: ;)

- Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, prawidłowo wystawionej w oparciu o protokół odbioru, zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron, oraz o sprawdzony obmiar robót. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10.

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 11.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszystkich wad, które ujawniłyby się w okresie gwarancji przedmiotu umowy, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki Wykonawcy.

§ 12.

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

- potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych, złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów;
- odbior przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorczych przez uprawnionych przedstawicieli obydwu stron.

§ 13.

W przypadku niewłaściwego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia – liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia – określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 14.

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 15.

W przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy, Zamawiający zmniejszy jego wynagrodzenie o równowartość nieukończonych robót, a ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 pkt.3 umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie należytego wykonywania umowy przez wykonawcę do dnia2022r.

§ 16.

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **pięciu lat** liczony od daty odbioru przedmiotu umowy. Treść niniejszej umowy zastępuje wydanie dokumentu gwarancyjnego.
- W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem 3 miesięcy od wygaśnięcia gwarancji.

§ 17.

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem asekurację wszelkich szkód jakie może wyrządzić w trakcie realizacji niniejszej umowy w dobrach i interesach prawnie chronionych Zamawiającego lub osób trzecich. Gwarantowana suma ubezpieczenia wynosi zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej nr stanowi załącznik niniejszej umowy.

§ 18.

Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy ujawnionych w niniejszej umowie. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane oraz przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a po jej upływie na okres niezbędny do wypełniania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów podatkowych i księgowych oraz okresu gwarancyjnego wykonanych prac.

§ 19.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 21.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 22

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Przedmiar oraz zakres prac remontowych na tarasach i garażach w budynkach przy ul. T. Zana 60 i 62 w Lublinie.

1. Remont tarasu, schodów, ścian garażowych i stropów pod tarasem:

- 1.1. Ręczna rozbiórka nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych do poziomu płyt konstrukcyjnych tarasu: **520m²**
- 1.2. Reprofilacja płyty konstrukcyjnej.
- 1.3. Wykonanie nowych obróbek na krawędzi płyty z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
- 1.4. Wykonanie warstwy izolacyjnej systemowej.(MAPEI, PCI, Sika, Weber Deitermann).
- 1.5. Warstwa drenażowa z folii kubełkowej i geowłókniny.
- 1.6. Wykonanie odwodnienia typu ACO z powierzchni tarasu do istniejących rur spustowych pod tarasem.
- 1.7. Wykonanie warstwy nawierzchni:
Płyty betonowe 40x40 lub 30x30, gr. 4 lub 3,5 cm na podbudowie z kruszywa. (**Cena za płytkę do 100zł/m² brutto**)
- 1.8. Remont balustrad:
 - z ekranów betonowych – 2x malowane farbą silikonową (Caparol) : **126,40 m²**
 - z prętów prostych – 2x malowane farbą antykorozyjną: **43,56m²**
 - z rur: 2x malowane farbą antykorozyjną: **21,20 mb**

2. Remont schodów tarasowych i podestów:

- 2.1. Rozbiórka istniejących nawierzchni stopni schodowych i wykonanie nowych stopni okładzinowych lub kątowych – betonowych antypoślizgowych. (cena do 430zł/mb. brutto)

Wszystkie biegi schodowe wyposażyc w zjazdy na wózki dla dzieci (dopuszczalne kraty typu Wema i elementy aluminiowe np. blacha ryflowana).

- schody wejściowe „A” przy Zana 62 – 7 szt., dł.=210cm, gł.=36cm, h= 14cm
- schody wejściowe „B” przy Zana 60 – 11 szt., dł.=230cm, gł.=36/40cm, h=14 cm, podest - 2,30x4,6 m
- schody „C”, zejście z tarasu między klatkami Zana 60 – 9szt, dł.=500cm, gł.=35cm, h=15cm
- schody „D” zejście z tarasu Zana 60 – 11szt., dł.=200cm, gł.=35, h=14cm

2.2. Remont podestów (ta sama okładzina co na schodach)T. Zana 60

- kl. I – **2,68m², h=0,16m**
- kl. II – **2,2m², h=0,16m**

Podesty do klatek II i III T. Zana 62 - do likwidacji.

2.3.Murek na tarasie - uzupełnienie ubytków +malowanie farbą Caparol – **11,05m²**

3. Remont pod tarasem:

3.1. Oczyszczenie konstrukcji: stropu, ścian, filarów, spody schodów i podciągów.

3.2. Uzupełnienie ubytków konstrukcji betonowych oraz zabezpieczenie prętów zbrojeniowych środkami antykorozyjnymi.

3.3. Wzmocnienie podciągu pod schodami „C” oraz filarka.

3.4. Przygotowanie podłoża: dwukrotne gruntowanie.

3.5. Wykonanie warstwy tynku elewacyjnego cementowo-wapiennego zatartego + malowanie dwukrotne farbą silikonową Caparol:

- Stropy: 433 m²
- Podciągi: 106,78m²
- Spody schodów: 13,29m²
- Ściany+ murek: 205,16m²
- Filary: 50,5m² **suma: 808,73m²**

3.6. Remont bram garażowych i drzwi – oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą do drewna i metalu:

- Bramy: 90,64m²
- Drzwi stalowe: 1,89m² **suma: 92,53m²**

3.7. Remont krat z prętów prostych – oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą do metalu: **53,38m²**