

**Imię i Nazwisko**

Członka spółdzielni, któremu przysługuje prawo do lokalu użytkowego\* garażu\* miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym\*

**Adres zamieszkania lub do korespondencji**

				-				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

(kod pocztowy, miejscowość)

**Numer telefonu****E - mail**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**„Spółdzielca”**  
 20-618 Lublin  
 ul. Nadbystrzycka 25  
 E-mail: [czlm@spoldzielca.com.pl](mailto:czlm@spoldzielca.com.pl)

**WNIOSEK**

Działając na mocy art. 39 ust. 1, 17<sup>14</sup> oraz 17<sup>15</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.), jako uprawniony członek spółdzielni posiadający:

- a) spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego nr .....\*,  
 zlokalizowanego w Lublinie przy ul. ....\*,
- b) spółdzielcze prawo do garażu nr .....\*,  
 zlokalizowanego w Lublinie przy ul. ....\*,
- c) spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego nr .....\*,  
 zlokalizowanego w Lublinie przy ul. ....\*,
- d) spółdzielcze prawo do miejsca postojowego nr .....\*,  
 zlokalizowanego w Lublinie przy ul. ....\*,

żądam zawarcia ze mną przez spółdzielnię umowy notarialnej, której treścią będzie przeniesienie przez spółdzielnię na mnie prawa własności tych lokali ( oraz współwłasności w garażu wielostanowiskowym) \* w ten sposób, iż moje prawo odrębnej własności lokali ( oraz prawo współwłasności garażu wielostanowiskowego) \* będzie związane z:

1. Prawem własności do nieruchomości obejmującej budynki, w których ustanawia się dla mnie prawo odrębnej własności lokali ( oraz współwłasnością garażu wielostanowiskowego)\*
2. Prawem własności pomieszczeń przynależnych do tych lokali ( oraz prawem własności pomieszczeń przynależnych do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym) \* oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, związanych z odrębną własnością uwłaszczonych lokali ( oraz współwłasnością garażu wielostanowiskowego)\*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(RODO) SM „SPÓŁDZIELCA” informuje, że: Spółdzielnia Mieszkaniowa Spółdzielnia z siedzibą w Lublinie przy ulicy Nadbystrzyckiej 25 nr KRS 000068619 będzie administratorem dotyczących Pana/i danych osobowych. Przetwarzanie będzie prowadzone wyłącznie w celach i w zakresie związanym z ustawową i statutową działalnością SM Spółdzielca w oparciu między innymi o Ustawę Prawo Spółdzielcze, Ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statut SM Spółdzielca, Kodeksu Cywilnego i innych regulacji szczególnych określonych w odrębnych przepisach..

Udostępnianie danych osobowych stanowi wymóg ustawowy, a ich nie podanie będzie skutkowało niemożnością zrealizowania przez Spółdzielnię jej obowiązków ustawowych i statutowych. Udostępnione dane osobowe będą chronione, nie będą podlegały formie zautomatyzowanego przetwarzania danych i nie będą przekazywane do państw trzecich ( poza UE).

Jednocześnie informujemy, że posiada Pan/i pełne prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania kopii danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, usunięcia danych, bycia powiadamianym o sprostowaniu, usunięciu i ograniczeniu przetwarzania.

Informujemy również, że w Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielnia powołany został Inspektor Ochrony Danych p. Aneta Tomaszewska

(dane do kontaktu: [sekretariat@spoldzielca.com.pl](mailto:sekretariat@spoldzielca.com.pl) tel. + 48 81 532 80 81 Fax + 48 81 525 93 62 ).

W przypadku naruszenia prawa do ochrony danych osobowych lub innych praw przyznanych na mocy RODO, przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:**

1. Czy powinienem / am dokonać jakichkolwiek wpłat zgodnie z art. 17<sup>14</sup> ust. 1 pkt 1 i 2
2. Jeśli tak, to proszę podać wysokość kwoty i jej uzasadnienie oraz konto spółdzielni, na które należy ja wpłacić.

**Schemat na odwrocie wniosku.**

Wnoszę również o przygotowanie projektu uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielca dotyczącej mojego wniosku zgodnie z art. 42, ust. 3 oraz art. 43.

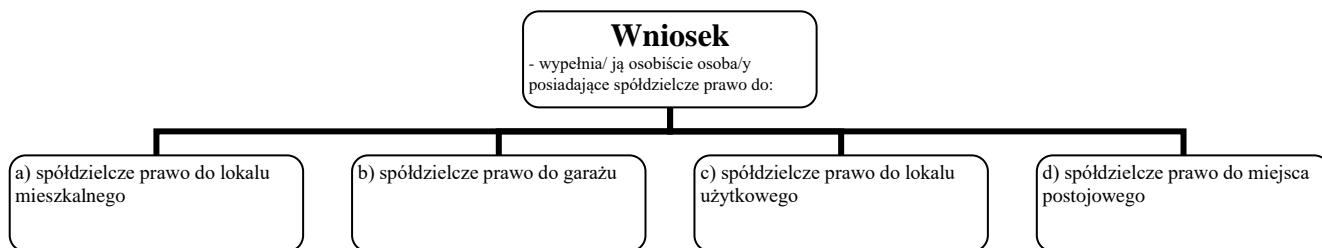
( Czytelny podpis osoby uprawnionej składającej wniosek )

\* **niepotrzebne skreślić****Dział Członkowski SM „SPÓŁDZIELCA”****Druk nr ZC/8/2018**

Lublin | tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

e-mail: [czlm@spoldzielca.com.pl](mailto:czlm@spoldzielca.com.pl) |<https://www.spoldzielca.com.pl>

# PROCEDURA wyodrębnienia odrębnej własności

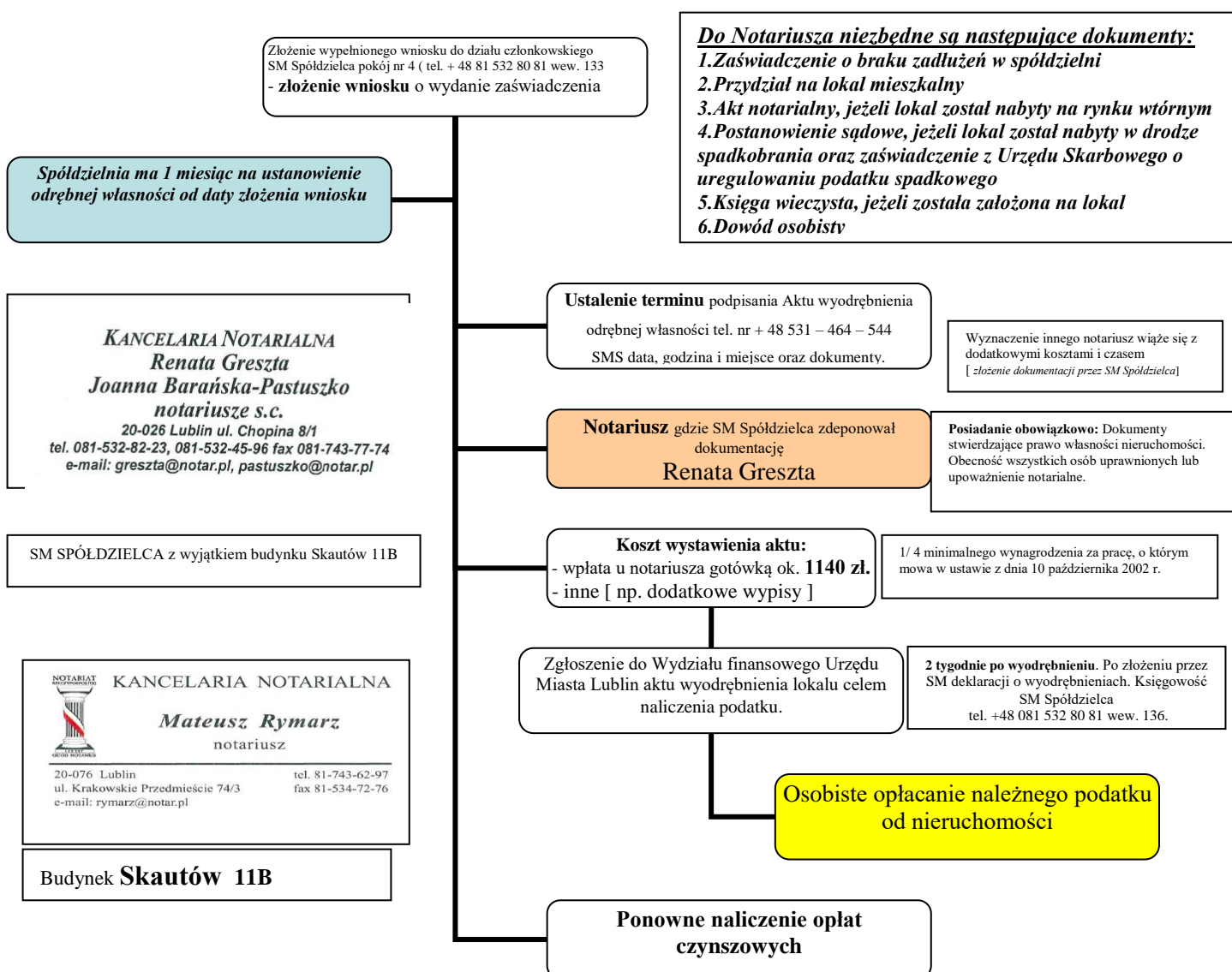


Wniosków nie możemy składać ze względu na nieuregulowany status prawny w następujących adresach:

- Wschodnia 6 [ Mieszkania, Lokale, Garaże ]
- Snopkowska 12 [ Garaże ]
- Szkolna 15 [ Mieszkania, Lokale, Garaże ]

### Warunek:

- nie zaleganie z opłatami czynszowymi,
- brak zadłużenia z tytułu kredytu długoterminowego



(Czytelny podpis osoby uprawnionej składającej wniosek)

\* *niepotrzebne skreślić*

Lublin | tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

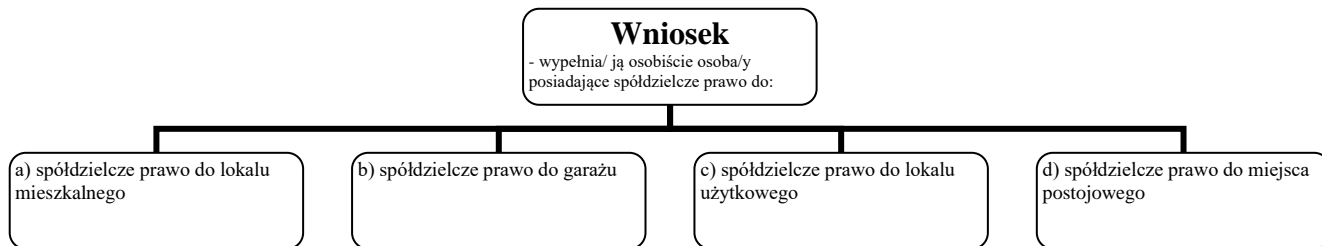
Dział Członkowski SM „SPÓŁDZIELCA”  
e-mail: czlm@spoldzielca.com.pl |

<https://www.spoldzielca.com.pl>

Druk nr ZC/8/2018

# PROCEDURA wyodrębnienia odrębnej własności

## Egzemplarz dla osoby składającej wniosek o wyodrębnienie lokalu.

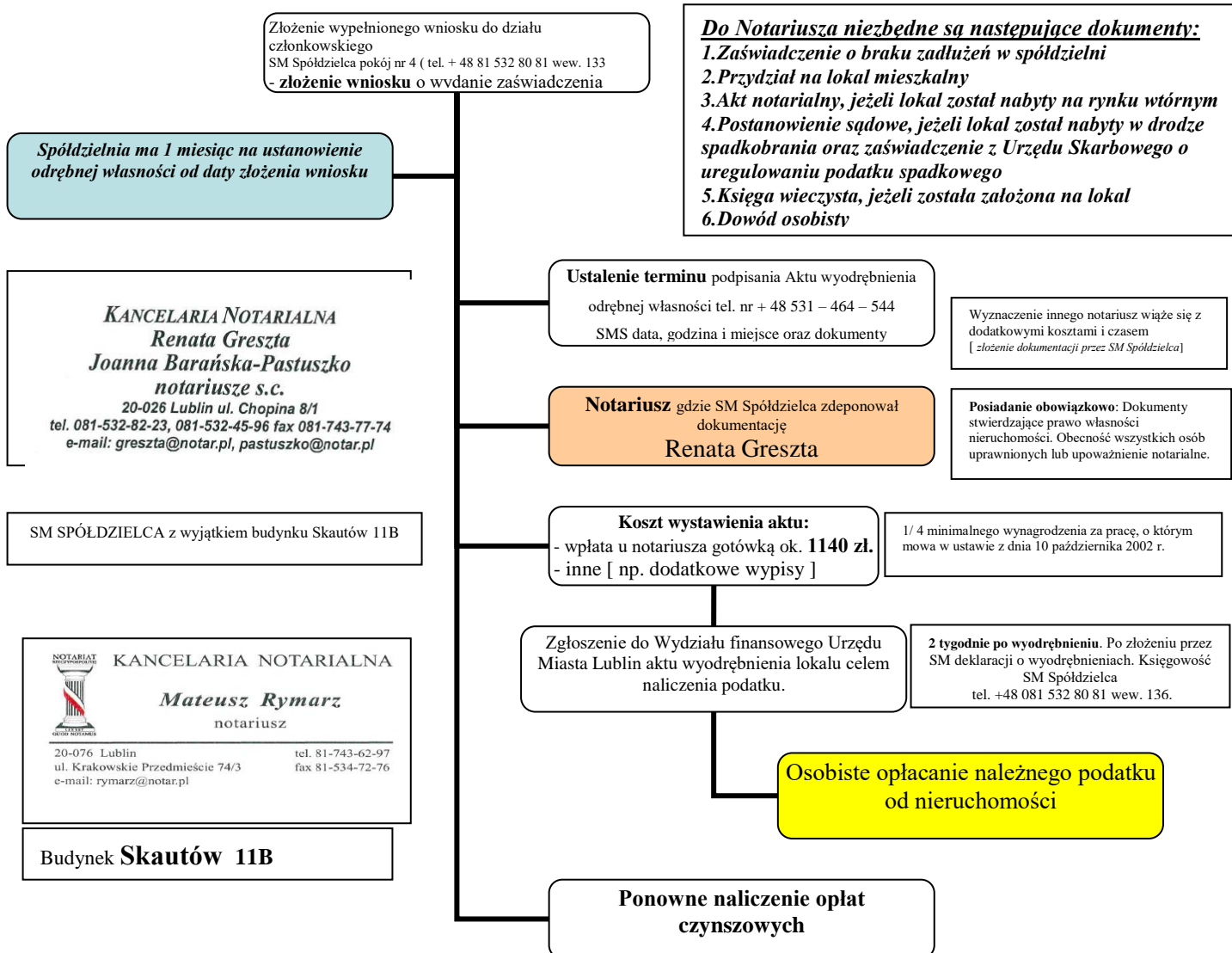


Wniosków nie możemy składać ze względu na nieuregulowany status prawny w następujących adresach:

- Wschodnia 6 [ Mieszkania, Lokale, Garaże ]
- Snopkowska 12 [ Garaże ]
- Szkolna 15 [ Mieszkania, Lokale, Garaże ]

### Warunek:

- nie zalegania z opłatami czynszowymi,
- brak zadłużenia z tytułu kredytu długoterminowego



\* *niepotrzebne skreślić*

Lublin | tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

Dział Członkowski SM „SPÓŁDZIELCA”  
e-mail: czlm@spoldzielca.com.pl |

<https://www.spoldzielca.com.pl>

Druk nr ZC/8/2018

## **Dokumenty stwierdzające prawo własności nieruchomości.**

### **1. Informacje zawarte w urzędowych rejestrach nieruchomości:**

- a) odpis księgi wieczystej,*
- b) wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków,*
- c) wyciąg z kartoteki lokali,*
- d) zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej, przydział lokalu.*
- e) zaświadczenie ze zbioru dokumentów, dawnych ksiąg hipotecznych.*

### **2. Umowy cywilnoprawne przenoszące własność nieruchomości, zawarte w formie aktu notarialnego (akty notarialne):**

- a) umowa sprzedaży (kupna) nieruchomości,*
- b) umowa darowizny nieruchomości,*
- c) umowa zamiany nieruchomości,*
- d) umowa ustanowienia (lub przedłużenia) użytkowania wieczystego*
- e) umowa działu spadku,*
- f) umowa o podział majątku wspólnego małżonków,*
- g) umowa o zniesieniu współwłasności nieruchomości,*
- h) umowa dożywocia,*
- i) poświadczenie dziedziczenia.*

### **3. Postanowienia i wyroki sądu:**

- a) postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,*
- b) postanowienie o dziale spadku,*
- c) postanowienie o podziale majątku wspólnego małżonków,*
- d) wyrok stwierdzający zasiedzenie nieruchomości,*
- e) postanowienie o założeniu księgi wieczystej,*
- f) wyrok znoszący współwłasność nieruchomości,*
- g) postanowienie o stwierdzeniu nabycia prawa własności nieruchomości,*
- h) wyrok ustalający (lub zmieniający) prawo do nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, użytkowanie, odrębną własność lokalu).*

### **4. Decyzje organów administracji publicznej (państwowej i samorządowej),**

- a) akt własności ziemi (AWZ),*
- b) akt nadania ziemi (AND),*
- c) decyzja ustanawiająca odrębną własność lokalu,*
- d) decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia,*
- e) decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości.*