

KARTA OBIEGOWA LOKALU

dotyczy nabywcy

1. Nazwisko i Imię nabywcy

2. Adres nabytego lokalu
ulica nr domu nr mieszkania

3. Adres do korespondencji

-	Informacja dla działu ADMINISTRACJA SM Spółdzielca
Zgoda na przetwarzanie nr telefonu: art. 4 pkt 1 RODO, Statut SM Spółdzielca 2018 pkt. §4pkt4	
1. Imię i Nazwisko	
2. Imię i Nazwisko	
Zgoda na przetwarzanie adresu email: art. 4 pkt 1 RODO, Statut SM Spółdzielca 2018 pkt. §4pkt4	

4. Przyjmuję do wiadomości, że dane z aktu notarialnego mogą być wykorzystania do wykonania następujących instytucji:

<ul style="list-style-type: none"> - Urząd Skarbowy - Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie - Urząd Miasta w Lublinie - Narodowy Bank Polski - Organom Państwowym (np. Policji, itp.) - Na wniosek druk (ZC/2/2018)właściciela lokalu (zaświadczenia do sprzedaży, przeniesienia własności itd.) 	Informacja dla działu CZYNsze SM Spółdzielca
Akt. Notarialny	Nr z dnia

* **4.1** wyrażam zgodę* na udostępnienie kserokopii aktu notarialnego do teczki obiektu

* **4.2 nie wyrażam zgody*** na udostępnienie aktu notarialnego. (udostępnienie na żądanie SM Spółdzielca)

1. współwłaściciel	Imię i Nazwisko	Pesel	Udziały
2. współwłaściciel	Imię i Nazwisko	Pesel	Udziały
3. współwłaściciel	Imię i Nazwisko	Pesel	Udziały

Wydano Egz. Oświadczenia Druk nr ZC/4/2018

Data

Czytelny podpis

5. Oświadczam że:

* **5.1** nabywając spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zmianami Dz. U z 2017 r. poz. 1442) obowiązującą od 09 września 2017 r.
 - małżonkowie stają się członkami SM Spółdzielca z mocy prawa, (przyjęcie i nadanie nr członkowskiego)
współwłasność dwojga i więcej osób nie będących małżonkami wymaga wyłonienia osoby reprezentującej.
 Wydanie i wypełnienie odrębnych oświadczeń. Czas na uregulowanie 4 miesiące od daty zgłoszenia.

* **5.2** że nabywając odrębną własność lokalu;
 - **nie wyrażam** * zgody na członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej *

- wyrażam zgodę na członkostwo* (wypełnienie druku deklaracji przystąpienia do SM SPÓLDZIELCA druk ZC /5/2018)
współwłasność dwojga i więcej osób nie będących małżonkami wymaga wyłonienia osoby reprezentującej.

Wydano [Dotyczy pkt. 5,2]

deklarację przystąpienia do SM Spółdzielca Druk nr ZC/5/2018

Wydano egz. oświadczenia Druk nr ZC/4/2018

Czytelny podpis

* *niepotrzebne skreślić*

Lublin | tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

Dział Członkowski SM „SPÓLDZIELCA”

e-mail: czlm@spoldzielca.com.pl |

Druk nr ZC/3/2018

<https://www.spoldzielca.com.pl>

6. Oświadczam, że w powyższym lokalu od dnia..... 20..... r.

zamieszkiwać będzie..... osób/a/y.

O zmianach powstałych w ciągu roku kalendarzowego, które mają wpływ na wysokość opłat eksploatacyjnych użytkowanego lokalu, będę każdorazowo informował spółdzielnię w terminie 7 dni od dnia ich zaistnienia.

Podstawa prawna: Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dn. 14.12.2012 (Dz.U.2013 poz.21)
Uchwała Nr 704/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dn. 28.02.2013 r w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.
Kodeks karny skarbowy art. 56 (Dz.U. 2013 poz.186)
Kodeks karny art.233 § 1, §6.
Statut SM Spółdzielca tekst jednolity czerwiec 2018 § 44 pkt. 5.

Oświadczanie składam zgodnie ze stanem faktycznym.

Data 20 r.

.....
Czytelny podpis

7. Oświadczam, że nie będziemy utrudniać dostępu do urządzeń pomiarowych.

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej www.spoldzielca.pl / regulaminy / nr 6 / §5 pkt 3
<http://spoldzielca.com.pl/wp-content/uploads/2013/04/Regulamin-wzajemnych-obowi%C4%85zk%C3%B3w.pdf>

3. Mieszkańcy i użytkownicy mają obowiązek udostępnić swój lokal pracownikom Spółdzielni lub firmom specjalistycznym, w celu usunięcia awarii zagrażającej osobom trzecim, oraz do wszelkich kontroli i przeglądów, a także montażu urządzeń pomiarowych i regulacyjnych m.in. wodomierzy, podzielników kosztów czy termozaworów.

W przypadku wątpliwości co do identyfikacji pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej prosimy o kontakt telefoniczny pod numerami telefonów +48 81 532 80 81 (sekretariat p. A. Tomaszewska) **wewnętrzny 137** (kierownik GZM p. A. Ostrowska).

.....
Czytelny podpis

8. Oświadczam, że jest mi znany stan techniczny lokalu i z tego tytułu nie wnoszę roszczeń do Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielca. Z dniem nabycia lokalu przejmuję na siebie wszelkie obowiązki płatnicze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Spółdzielca", jak również istniejące na tym lokalu zadłużenie wynikające z rozliczeń płaconych zaliczkowo (np. woda, rozliczenie podzielników ciepła).

.....
Czytelny podpis

9. Oświadczam, że zapoznałem/ am się z ochroną danych osobowych.

RODO, czyli **Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych** (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016, s.1)

Dbamy o to, aby dane te były odpowiednio zabezpieczone, a ich przetwarzanie było jasne, rzetelne i zgodne z przepisami.

Administratorem Państwa danych osobowych jest **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SPÓŁDZIELCA"** z siedzibą w Lublinie, ul. Nadbystrzycka 25, 20-618 Lublin, reprezentowana przez Zarząd SM mgr inż. Wojciech Bartłomiejczyk – Prezes Zarządu
mgr Agnieszka Łukaszczyk – Członek Zarządu, Główna Księgowa

* *niepotrzebne skreślić*

Lublin | tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

Dział Członkowski SM „SPÓŁDZIELCA”

e-mail: czlm@spoldzielca.com.pl |

Druk nr ZC/3/2018

<https://www.spoldzielca.com.pl>

S
t
r
o
n
a

2
z
4

DLACZEGO I JAK PRZETWARZAMY PAŃSTWA DANE OSOBOWE?

Z chwilą nabycia lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej pozyskujemy od Państwa dane osobowe członków Spółdzielni, jak również osób niebędących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali lub prawo odrębnej własności lokalu. Katalog danych osobowych, które mogą być gromadzone i przetwarzane przez Spółdzielnię przedstawia się następująco.: (Statut SM Spółdzielca § 4 pkt. 4)

- *Imię i nazwisko;*
- *Data i miejsce urodzenia;*
- *Imiona i Nazwiska rodziców;*
- *Adres do korespondencji;*
- *Seria i numer dowodu osobistego;*
- *Nr PESEL;*
- *Nr NIP*
- *Numery telefonów*
- *Adresy poczty elektronicznej (Email).*

Dodatkowo, jeśli dokonują Państwo opłat za pośrednictwem np. banku, instytucji płatniczej informujemy, że wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty – dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia czy dokonali Państwo poprawnej wpłaty.

Podanie danych jest w celu realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z faktu posiadania przez Państwa tytułu prawnego do lokalu zlokalizowanego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielca wynikających z Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz obowiązującego Statutu Spółdzielni i regulaminów wprowadzonych na jego podstawie tj. między innymi:

- *dokonywania naliczeń opłat i ich rozliczeń na lokal, a także wystawiania i przechowywania faktur*
- *rozliczeń mediów,*
- *ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń (m. in. działania windykacyjne; zawiadamianie właściwych organów),*
- *informowania o obowiązujących właściciela regulaminach użytkownika mieszkania, przestrzegania porządku domowego itp.,*
- *do celów kontaktowych wyłącznie w kwestiach związanych z posiadaniem przez Państwa tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Spółdzielca",*
- *prowadzenia korespondencji w sprawie pytań, wniosków, skarg itd.,*
- *zapewnienie bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z Prawem Budowlanym (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich, ogólnobudowlanych, UDT),*
- *w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu.*

Państwa dane są nam niezbędne do:

- zawarcia i wykonania umowy (**art. 6 ust. 1 b RODO**),
- realizacji obowiązków prawnych ciążących na SM Spółdzielca (**art. 6 ust. 1 c RODO**),
- realizacji prawnie uzasadnionych interesów SM Spółdzielca (**art. 6 ust. 1 f RODO**),

Przetwarzanie w innych celach odbywać się będzie na zasadzie zgody (**art. 6 ust. 1 a RODO**). W tym wypadku przysługuje Państwu prawo do wycofania udzielonej zgody w każdej chwili.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe członków spółdzielni oraz osób niebędących członkami zawarte:

- w aktach osobowych przechowywane będą do 50 lat do celów archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO,
- we wnioskach i zgodach na remont, a także protokołach z przeglądów wynikających z Prawa Budowlanego będą przechowywane do **czasu istnienia budynku**,
- na drukach czynszowych oraz fakturach VAT będą przechowywane przez 6 lat,
- w raportach kasowych oraz wyciągach bankowych będą przechowywane przez 11 lat,
- dane osobowe wskazane w orzeczeniu sądowym będą przechowywane 10 lat od dnia wydania prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie.

KOMU PRZEKAZUJEMY PAŃSTWA DANE?

Państwa dane przekazujemy podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności na podstawie umów powierzenia danych. Państwa dane osobowe przekazujemy również odbiorcom trzecim, na ich pisemny wniosek zawierający podstawę prawną umożliwiającą udostępnienie danych (organy państwowe) oraz innym administratorom.

Informujemy, że nie przekazujemy Państwa danych poza Europejski Obszar Gospodarczy. EU

Jakie prawa przysługują Państwu w związku z przetwarzaniem danych osobowych?

- **Prawo do sprostowania danych** – czyli poprawienia danych osobowych, gdy są one błędne, uległy zmianie lub zdezaktualizowały się.
- **Prawo do częściowego lub całkowitego usunięcia danych** („prawo do bycia zapomnianym”) – czyli usunięcia danych, które przetwarzane są bez uzasadnionych podstaw prawnych.
- **Prawo do ograniczenia przetwarzania danych** – czyli ograniczenia przetwarzania danych wyłącznie do ich przechowywania.
- **Prawo dostępu do danych** – czyli uzyskania informacji o celu i sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych oraz kopii danych
- **Prawo do przenoszenia danych** – czyli uzyskania swoich danych osobowych, które nam przekazaliście lub wskazania innego administratora, któremu powinniśmy je przekazać, o ile będzie to technicznie możliwe.
- **Prawo do sprzeciwu** – mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych. Jest to uzależnione od przepisów prawa, w szczególnych sytuacjach, jeśli przetwarzamy dane w prawnie uzasadnionym interesie. Zaprzeszamy przetwarzania danych w tych celach, o ile nie będą istniały inne, przeważające prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania.
- **Prawo do wycofania zgody** – mogą Państwo w dowolnej chwili wycofać każdą zgodę, którą Państwo wyrazili. Od złożenia takiej dyspozycji nie będziemy już przetwarzać danych we wskazanym przez Państwa celu.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, jeśli uznacie, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych SM** panią Anetą Tomaszewską pod adresem e-mail:

sekretariat@spoldzielca.com.pl

tel. + 48 81 532 80 81 Fax + 48 81 525 93 62

Jakie prawa w stosunku do organów spółdzielni przysługują członkowi?

Jeżeli chodzi o prawa członka w stosunku do organów spółdzielni możemy wyróżnić:

- **prawo udziału w walnym zgromadzeniu spółdzielni** - każdy członek spółdzielni ma prawo brać udział w walnym zgromadzeniu i współdziałać w podejmowaniu kluczowych dla spółdzielni decyzji. W posiedzeniach tego organu członek może brać udział jedynie osobiście, chyba że statut przewiduje co innego lub członek jest osobą prawną, która działa przez swojego pełnomocnika. W spółdzielniach mieszkaniowych każdemu członkowi przysługuje jeden głos.
- **prawo bycia wybieranym do organów spółdzielni** - należy zauważyć, że rada nadzorcza może składać się wyłącznie z członków spółdzielni;
- **prawo zwołania walnego zgromadzenia** - zasadniczo jest to kompetencja zarządu, jednakże na wniosek **przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej niż jednak trzech** członków walne zgromadzenie może być zwołane; statut może wymagać, aby do złożenia wniosku potrzebne było opowiedzenie się za nim większej liczby członków;
- **prawo odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym** - dotyczy to odwołania się w sprawach między członkiem a spółdzielnią od uchwały konkretnego organu do innego określonego w statucie. Zasady i tryb postępowania określa statut, a w szczególności terminy wnoszenia i rozpatrzenia odwołania. W zasadzie wniesienia odwołania jest fakultatywne, jednakże w sprawach o wykluczenie lub wykreślenie członka ze spółdzielni jest ono obligatoryjne, jeżeli członek chce później skarżyć taką uchwałę do sądu;
- **prawo zaskarżenia do sądu uchwał walnego zgromadzenia** - każdemu członkowi, niezależnie od tego czy brał udział w zgromadzeniu, które wydało uchwałę czy nie, służy prawo zaskarżenia jej do sądu, czyli wniesienia do sądu **powództwa o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia**. Podstawą, na której członek może oprzeć swe powództwo jest jedynie niezgodność tej uchwały z prawem lub z postanowieniami statutu. Sąd zatem nie może oceniać czy uchwała podjęta przez walne zgromadzenia jest słuszna i wkraczać tym samym w obszar samorządności spółdzielni, a jedynie uchylić uchwałę, która ze względu na swoją niezgodność z prawem nie powinna być podstawą żadnych działań;
- **prawo wniesienia skargi na działalność zarządu do rady nadzorczej**

Po zmianie właściciela nieruchomości, który ma dostęp do mediów w postaci gazu i prądu informujemy, że należy udać się maksymalnie w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy końcowej do operatora odpowiedzialnego za dostawę w/w mediów i zawrzeć nowe umowy.

Ważne jest to, aby spisać stany liczników na dzień przekazania nieruchomości i z takimi protokołami udać się do odpowiednich placówek. **Zwlekanie z tymi formalnościami** może skutkować np. zdjęciem licznika gazu, energii elektrycznej.

Data 20 r.

.....
Czytelny podpis

Stwierdzam wiarygodność podpisu z dowodem osobistym

PESEL

Seria

nr

wydany dnia

przez

* **niepotrzebne skreślić**

Lublin |

tel. + 48 81 532 80 81 wew. 133 |

Dział Członkowski SM „SPÓŁDZIELCA”

e-mail: czlm@spoldzielca.com.pl |

Druk nr ZC/3/2018

<https://www.spoldzielca.com.pl>