



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SPÓŁDZIELCA”

✉ 20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 25
☎ 81 532-80-81 fax., tel. 81 525-93-62

REGULAMIN

PRZETARGU USTNEGO LICYTACJI NA

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ SPÓŁDZIELNI

MIESZKANIOWEJ „SPÓŁDZIELCA” W LUBLINIE

TEKST JEDNOLITY

Regulamin został zatwierdzony

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/2013

z dnia 16.04.2013 r.

LUBLIN kwiecień 2013 r.

Regulamin ustala zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży oraz miejsc postojowych, będących w dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Lublinie, w trybie przetargu ustnego.

§ 1

1. Przed przystąpieniem do przetargu, Zarząd Spółdzielni ustala cenę oszacowania lokalu, przy uwzględnieniu jego wartości rynkowej.
2. Wartość rynkową lokalu ustala się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie lokalami tego samego rodzaju, z uwzględnieniem jego stanu i stopnia zużycia.
3. W przypadku wystąpienia trudności w oszacowaniu lokalu, wycena może być dokonana przez rzeczoznawcę.

§ 2

Cena oszacowania jest ceną wywoławczą.

§ 3

Przetarg ma charakter publiczny i jest przeprowadzony w formie ustnej licytacji.

§ 4

Przebieg przetargu.

1. Przetarg prowadzi powołana przez Zarząd Spółdzielni Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, w tym jeden członek Rady Nadzorczej przez nią wytypowany, oraz dwóch pracowników Spółdzielni.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
3. Przewodniczący otwiera przetarg i informuje o przedmiocie przetargu. Następnie odczytuje niniejszy regulamin i podaje cenę wywoławczą.
4. Komisja ustala wysokość ceny postąpienia.
5. Cenę uważa się za przyjętą po trzykrotnym jej ogłoszeniu.
6. Przetarg wygrywa osoba, która uzyskała w licytacji najwyższą kwotę kupna lokalu.

7. Zapłata całej ceny nabytego lokalu powinna nastąpić w ciągu 7 dni od daty przetargu.
8. Spółdzielnia w każdym czasie może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

§ 5

1. Spółdzielnia ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego lokalu, tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.
2. W przypadku rezygnacji osoby, która wygrała przetarg z zakupu lokalu, wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

§ 6

1. Spółdzielnia wyznacza termin przetargu, oraz ogłasza obwieszczenie o przetargu na tablicach ogłoszeń znajdujących się w lokalach stanowiących zasoby Spółdzielni, oraz jednorazowo w codziennej prasie lokalnej.
2. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby między datą obwieszczenia o przetargu, a terminem przetargu, upłynęło co najmniej 14 dni.

§ 7

Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:

1. nazwę i siedzibę Spółdzielni;
2. miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawany lokal;
3. opis lokalu (lokalizacja, powierzchnia, ilość pokoi, piętro, standard);
4. wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium;
5. sposób wpłacenia wadium we wskazanym terminie;
6. miejsce i termin przetargu;
7. zastrzeżenia, że Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, a nawet odstąpienia od przetargu bez podawania przyczyn;
8. zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeśli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy;

9. informację, że wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone następnego dnia po zakończeniu wyboru oferenta, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

§ 8

W przypadku, gdy do przetargu nie dojdzie na skutek nie przystąpienia do niego choćby jednego oferenta, bądź też braku postąpienia w stosunku do ceny wywoławczej, Spółdzielnia wyznacza drugi termin przetargu z ceną wywoławczą ustaloną przez Zarząd, nie niższą niż 80% ceny oszacowania.

§ 9

Jeśli nie będzie oferentów na drugim przetargu, Spółdzielnia ma prawo zbyć lokal w drodze przetargu, jednak za cenę nie niższą od początkowej wartości księgowej, uwzględniając skutki przeszacowania i zmniejszonej o stopień amortyzacji.

§ 10

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15/2013 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.04.2013 r.

Niniejszy Regulamin zastępuje Regulamin przetargu ustnego – licytacji na sprzedaż lokalu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą dnia 28.11.2006 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Spółdzielca”
Barbara Rybicka

RADA NADZORCZA
spółdzielni Mieszkaniowej
„SPÓŁDZIELCA”
w Lublinie

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM „Spółdzielca”
Mieczysław Augustowski