



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SPÓŁDZIELCA”

✉ 20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 25

☎ tel. 81 532-80-81 fax., tel. 81 525-93-62

**REGULAMIN**

**GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM ZASOBOWYM**

**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SPÓŁDZIELCA”**

**W LUBLINIE**

**TEKST JEDNOLITY**

Regulamin został zatwierdzony

Uchwałą Rady Nadzorczej nr *18*/2013

z dnia 16.04.2013 r.

LUBLIN kwiecień 2013 r.

## **Regulamin gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Lublinie**

### **§ 1**

Regulamin niniejszy opracowano na podstawie art. 67 ÷ 90 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, w oparciu o przepisy § 104 Statutu Spółdzielni oraz o Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni.

### **§ 2**

Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą:

- a) na zasadzie rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni,
- b) samodzielnie w oparciu o roczne plany gospodarcze uchwalane przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

### **§ 3**

Fundusz zasobowy tworzy się z:

- a) wpłat wpisowego przez członków,
- b) części nadwyżki bilansowej na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,
- c) funduszu aktualizacji zasobów,
- d) wpłat wkładu budowlanego z tytułu zbycia prawa do lokalu uprzednio sfinansowanego środkami własnymi Spółdzielni,
- e) wpłat wkładu budowlanego z tytułu wartości obiektów przekazanych do adaptacji na lokale mieszkalne lub użytkowe (strych, komórki, korytarze, podcienia itp.),
- f) wyniku na zbyciu lokali na ustanowienie własności odrębnej lokali uprzednio sfinansowanych funduszem zasobowym,
- g) innych wpływów środków obrotowych według decyzji Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

### **§ 4**

Fundusz zasobowy przeznaczony jest na:

- a) pokrycie straty bilansowej,
- b) zasilenie funduszu remontowego,
- c) na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami nie znajdującego pokrycia w najbliższym czasie w opłatach eksploatacyjnych,
- d) na pokrycie nakładów inwestycyjnych na inwestycje wstrzymane wg decyzji Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,

e) na inne wydatki według decyzji właściwych organów samorządowych Spółdzielni.

§ 5

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 18/2013 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.04.2013 r.**

Niniejszy tekst jednolity zastępuje Regulamin załączony do Uchwały nr 20/2005 z dnia 20.04.2005 r.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM "Spółdzielca"  
Barbara Rybicka

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej SM "Spółdzielca"  
Mieczysław Augustowski

**RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„SPÓŁDZIELCA”  
w Lublinie**