



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SPÓŁDZIELCA”

✉ 20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 25
☎ 81 532-80-81 fax., tel. 81 525-93-62

REGULAMIN

FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SPÓŁDZIELCA”

W LUBLINIE

TEKST JEDNOLITY

Regulamin został zatwierdzony

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2013

z dnia 16.04.2013 r.

LUBLIN kwiecień 2013 r.

Pod pojęciem funduszu interwencyjnego rozumie się gromadzone środki pieniężne z odpisu na fundusz interwencyjny wprowadzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 14/98 z 25 września 1998 roku i obowiązujący w okresie od października 1998 do lipca 2002 roku. Zwiększenie środków na funduszu interwencyjnym może pochodzić z nadwyżki bilansowej, zgodnie z Uchwałami Walnego Zgromadzenia, oraz z innych środków zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej.

§ 1

Środki funduszu mogą być przeznaczone na usuwanie skutków awarii, nagłych zdarzeń oraz innych nie przewidzianych sytuacji powodujących utratę bezpieczeństwa budynków wchodzących w skład zasobów i innych środków trwałych związanych nie rozerwalnie z zasobami Spółdzielni.

1. Środki funduszu mogą być przeznaczone na pokrycie innych nie przewidzianych zdarzeń na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.
2. Środki funduszu mogą być przeznaczone na pokrycie straty bilansowej Spółdzielni, według kolejności, o której mowa w art. 90 ustawy Prawo Spółdzielcze.
3. Środki funduszu mogą być przeznaczone na oprocentowane pożyczki tym remontowanym budynkom, które nie mają zgromadzonych na własnym koncie wystarczających środków funduszu remontowego. Budynki, którym udzielono pożyczki z funduszu interwencyjnego, mają obowiązek zwrócić ją w całości z wpłat wnoszonych na fundusz remontowy swojego budynku.
4. W przypadku prac remontowych finansowanych ze środków pochodzących z innych źródeł niż zgromadzone na funduszu remontowym budynku, wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w nieruchomości budynkowej (prawo odrębnej własności lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), przed przyznaniem środków finansowych na powyższy cel, dokonają czynności prawnej zabezpieczającej jednorazową spłatę całej kwoty zadłużenia z tytułu funduszu remontowego przypadającej na ich lokal oraz innych przekazanych środków przed dniem podjęcia uchwały i zaistnienia przesłanek, o których mowa w art 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Czynność ta dokonywana jest w formie

zawarcia umowy cywilno-prawnej ze Spółdzielnią lub poddania się egzekucji na rzecz Spółdzielni wprost z aktu notarialnego, bądź w inny wskazany przez Spółdzielnię sposób prawem dozwolony, pod rygorem odmowy przyznania przedmiotowych środków.

5. Czynność prawna zabezpieczająca opisana w pkt 4 nie musi zostać podjęta, mimo brakujących środków na funduszu remontowym, w wypadku konieczności wykonania remontu, o wartości nie przekraczającej 3-miesięcznych wpływów na fundusz remontowy.

§ 2

1. Fundusz może być uruchomiony wyłącznie na podstawie umotywowanej decyzji wydanej na piśmie przez Zarząd Spółdzielni.
2. Z funduszu nie można pokrywać napraw wykonywanych na rzecz indywidualnych członków Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni będzie każdorazowo informował Radę Nadzorczą o wydatkach z funduszu i udzielonych pożyczkach

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 16/2013 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.04.2013 r.

Niniejszy tekst jednolity zastępuje Regulamin załączony do Uchwały nr 35/2009 z dnia 29.09.2009 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Spółdzielca”
Barbara Rybicka

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SPÓŁDZIELCA”
w Lublinie

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM „Spółdzielca”
Mieczysław Augustowski